

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

**Priebežná účtovná zvierka k 30. septembru 2016
zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre
finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii**

| Deň schválenia účtovnej zvierky na zverejnenie | Podpisový záznam členov štatutárneho orgánu účtovnej jednotky | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky |
|--|--|---|
| 27. október 2016 |  Ing. Imrich Béreš predseda predstavenstva  Mag. David Marwan člen predstavenstva |  Ing. Vladimír Stejskal, PhD. riaditeľ ekonomického úseku |

Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.

**Priebežná účtovná závierka k 30. septembru 2016
zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre
finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii**

OBSAH

- 1. Súvaha**
- 2. Výkaz ziskov a strát**
- 3. Výkaz súhrnných ziskov a strát**
- 4. Výkaz zmien vo vlastnom imaní**
- 5. Výkaz peňažných tokov**
- 6. Poznámky**

Súvaha k 30. septembru 2016 (v tis. EUR)

| | <i>Bod poznámok</i> | 30. september 2016 | 31. december 2015 |
|---|-------------------------|--------------------|-------------------|
| AKTÍVA | | | |
| Úvery a iné pohľadávky voči Národnej banke Slovenska | 6 | 2 106 | 19 070 |
| Cenné papiere určené na predaj – dlhové cenné papiere | 7 | 262 112 | 249 975 |
| Pohľadávky voči bankám | 8 | 23 857 | 22 522 |
| Cenné papiere držané do splatnosti | 9 | 335 690 | 327 916 |
| Úvery poskytnuté klientom | 10 | 2 053 488 | 2 021 508 |
| Podielové cenné papiere a vklady s rozhodujúcim vplyvom | 11 | 2 424 | 2 424 |
| Cenné papiere určené na predaj - akcie | 7 | 149 | 149 |
| Dlhodobý hmotný majetok | 12 | 32 030 | 32 894 |
| Investície v nehnuteľnostiach | 13 | 970 | 1 116 |
| Dlhodobý nehmotný majetok | 14 | 19 491 | 18 940 |
| Odložená daňová pohľadávka | 15 | 14 020 | 13 430 |
| Ostatné finančné aktíva | 16 | 438 | 429 |
| Ostatné nefinančné aktíva | 17 | 8 857 | 9 401 |
| AKTÍVA SPOLU | | 2 755 632 | 2 719 774 |
| PASÍVA | | | |
| Úsporné vklady klientov | 18 | 2 491 967 | 2 432 571 |
| Ostatné záväzky voči klientom | 19 | 5 325 | 4 647 |
| Rezervy | 20 | 20 392 | 20 037 |
| Daňové záväzky – splatná daň z príjmov | | 210 | 1 003 |
| Ostatné finančné záväzky | 21 | 1 909 | 3 698 |
| Ostatné nefinančné záväzky | 22 | 6 068 | 17 668 |
| Cudzie zdroje | | 2 525 871 | 2 479 624 |
| Základné imanie | | 66 500 | 66 500 |
| Zákonný rezervný fond | | 19 485 | 19 485 |
| Ostatné fondy | | 22 605 | 22 490 |
| Očnovací rozdiel z cenných papierov určených na predaj | | 3 290 | 5 080 |
| Nerozdelený zisk z minulých rokov | | 103 733 | 103 848 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | | 14 148 | 22 747 |
| Vlastné imanie | | 229 761 | 240 150 |
| PASÍVA SPOLU | | 2 755 632 | 2 719 774 |

Poznámky k účtovnej závierke na stranách 6 až 51 sú integrálnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

Výkaz ziskov a strát za obdobie od 1. januára do 30. septembra 2016 (v tis. EUR)

| | <i>Bod poznámok</i> | 1. január 2016 – 30. september 2016 | 1. január 2015 – 30. september 2015 |
|--|-------------------------|--|--|
| Úrokové výnosy | | 85 997 | 88 906 |
| Úrokové náklady | | -40 610 | -40 198 |
| Čisté úrokové výnosy | 24 | 45 387 | 48 708 |
| Výnosy z poplatkov a provízií | | 13 075 | 14 452 |
| Náklady na poplatky a provízie | | -1 449 | -833 |
| Čisté výnosy z poplatkov a provízií | 25 | 11 626 | 13 619 |
| Nakupované služby a podobné náklady | 26 | -11 533 | -10 738 |
| Personálne náklady | 27 | -11 727 | -12 134 |
| Odpisy hmotného a nehmotného majetku a investícií v nehnuteľnostiach | | -3 093 | -2 986 |
| Ostatné prevádzkové náklady | 28 | -5 016 | -4 831 |
| Ostatné prevádzkové výnosy | 29 | 204 | 338 |
| Výsledok hospodárenia pred zabezpečením rizik | | 25 848 | 31 976 |
| Saldo tvorby a použitia opravných položiek k úverom, odpis pohľadávok z úverov, straty z ich postúpenia | 30 | -6 040 | -5 752 |
| Saldo tvorby a použitia opravných položiek k ostatným aktívam, odpis ostatných aktív | 31 | -334 | -638 |
| Zisk pred zdanením | | 19 474 | 25 586 |
| Daň z príjmov | 32 | -5 326 | -6 230 |
| Zisk po zdanení | | 14 148 | 19 356 |

Výkaz súhrnných ziskov a strát za obdobie od 1. januára do 30. septembra 2016 (v tis. EUR)

| | <i>Bod poznámok</i> | 1. január 2016 – 30. september 2016 | 1. január 2015 – 30. september 2015 |
|---|-------------------------|--|--|
| Zisk po zdanení | | 14 148 | 19 356 |
| Iný súhrnný zisk/strata | | | |
| <i>Položky, ktoré budú v budúcnosti vykázané vo výkaze ziskov a strát:</i> | | | |
| Oceňovací rozdiel z cenných papierov na predaj, po odpočítaní odloženej dane 505 tis. EUR (2015: 608 tis. EUR) | 15 | -1 790 | 2 157 |
| Iný súhrnný zisk/strata spolu | | -1 790 | 2 157 |
| Súhrnný zisk spolu | | 12 358 | 21 513 |

Poznámky k účtovnej závierke na stranách 6 až 51 sú integrálnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

Výkaz ziskov a strát za obdobie od 1. júla do 30. septembra 2016 (v tis. EUR)

| | <i>Bod poznámok</i> | 1. júl 2016 – 30. september 2016 | 1. júl 2015 – 30. september 2015 |
|--|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Úrokové výnosy | | 27 723 | 29 288 |
| Úrokové náklady | | -13 293 | -13 072 |
| Čisté úrokové výnosy | 24 | 14 430 | 16 216 |
| Výnosy z poplatkov a provízií | | 3 956 | 4 916 |
| Náklady na poplatky a provízie | | -245 | -390 |
| Čisté výnosy z poplatkov a provízií | 25 | 3 711 | 4 526 |
| Nakupované služby a podobné náklady | 26 | -4 078 | -3 182 |
| Personálne náklady | 27 | -4 009 | -4 031 |
| Odpisy hmotného a nehmotného majetku a investícií v nehnuteľnostiach | | -1 037 | -1 035 |
| Ostatné prevádzkové náklady | 28 | -1 658 | -1 666 |
| Ostatné prevádzkové výnosy | 29 | 55 | 91 |
| Výsledok hospodárenia pred zabezpečením rizík | | 7 414 | 10 919 |
| Saldo tvorby a použitia opravných položiek k úverom, odpis pohľadávok z úverov, straty z ich postúpenia | 30 | -2 237 | -1 348 |
| Saldo tvorby a použitia opravných položiek k ostatným aktívam, odpis ostatných aktív | 31 | -116 | -319 |
| Zisk pred zdanením | | 5 061 | 9 252 |
| Daň z príjmov | 32 | -1 061 | -1 951 |
| Zisk po zdanení | | 4 000 | 7 301 |

Výkaz súhrnných ziskov a strát za obdobie od 1. júla do 30. septembra 2016 (v tis. EUR)

| | <i>Bod poznámok</i> | 1. júl 2016 – 30. september 2016 | 1. júl 2015 – 30. september 2015 |
|--|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Zisk po zdanení | | 4 000 | 7 301 |
| Iný súhrnný zisk/strata | | | |
| <i>Položky, ktoré budú v budúcnosti vykázané vo výkaze ziskov a strát:</i> | | | |
| Oceňovací rozdiel z cenných papierov na predaj, po odpočítaní odloženej dane 25 tis. EUR (2015: 751 tis. EUR) | | -88 | 2 662 |
| Iný súhrnný zisk/strata spolu | | -88 | 2 662 |
| Súhrnný zisk spolu | | 3 912 | 9 963 |

Poznámky k účtovnej závierke na stranách 6 až 51 sú integrálnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

Výkaz zmien vo vlastnom imaní za obdobie od 1. januára do 30. septembra 2016 (v tis. EUR)

| ZMENY VO VLASTNOM IMANÍ BANKY | Základné imanie | Zákonný rezervný fond | Ostatné fondy | Oceňovací rozdiel z cenných papierov na predaj | Nerozdelený zisk z minulých rokov | Zisk bežného účtovného obdobia | Vlastné imanie spolu |
|---|-----------------|-----------------------|---------------|--|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| 1. január 2016 | 66 500 | 19 485 | 22 490 | 5 080 | 103 848 | 22 747 | 240 150 |
| Zisk po zdanení za bežné obdobie 2016 | - | - | - | - | - | 14 148 | 14 148 |
| Iný súhrnný zisk za bežné obdobie 2016 | - | - | - | -1 790 | - | - | -1790 |
| <i>Súhrnný zisk spolu za bežné obdobie 2016</i> | - | - | - | -1 790 | - | 14 148 | 12 358 |
| Prevod zisku roka 2015 | - | - | - | - | 22 747 | -22 747 | - |
| Pohyb vo fonde na zabezpečenie charitatívnej činnosti | - | - | 68 | - | -68 | - | - |
| Pohyb vo fonde na rozvoj bytového hospodárstva | - | - | 47 | - | -47 | - | - |
| Dividendy | - | - | - | - | -22 747 | - | -22 747 |
| 30. september 2016 | 66 500 | 19 485 | 22 605 | 3 290 | 103 733 | 14 148 | 229 761 |
| 1. január 2015 | 66 500 | 19 485 | 22 506 | 3 412 | 106 262 | 22 415 | 240 580 |
| Zisk po zdanení za bežné obdobie 2015 | - | - | - | - | - | 19 356 | 19 356 |
| Iný súhrnný zisk za bežné obdobie 2015 | - | - | - | 2 157 | - | - | 2 157 |
| <i>Súhrnný zisk spolu za bežné obdobie 2015</i> | - | - | - | 2 157 | - | 19 356 | 21 513 |
| Prevod zisku roka 2014 | - | - | - | - | 22 415 | -22 415 | - |
| Pohyb vo fonde na zabezpečenie charitatívnej činnosti | - | - | 48 | - | -48 | - | - |
| Pohyb vo fonde na rozvoj bytového hospodárstva | - | - | 50 | - | -50 | - | - |
| Dividendy | - | - | - | - | -22 415 | - | -22 415 |
| 30. september 2015 | 66 500 | 19 485 | 22 604 | 5 569 | 106 164 | 19 356 | 239 678 |

Poznámky k účtovnej závierke na stranách 6 až 51 sú integrálnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

Výkaz peňažných tokov za obdobie od 1. januára do 30. septembra 2016 (v tis.EUR)

| POLOŽKY PEŇAŽNÝCH TOKOV | Bod poznámok | 1. január 2016 – 30. september 2016 | 1. január 2015 – 30. september 2015 |
|--|-----------------|--|--|
| Prijaté úroky | | 83 009 | 82 562 |
| Zaplatené úroky | | -41 590 | -43 813 |
| Prijaté poplatky a provízie* | | 16 878 | 19 839 |
| Platené poplatky a provízie* | | -15 225 | -14 657 |
| Platby zamestnancom a dodávateľom | | -24 823 | -23 900 |
| Ostatné výdavky | | -4 863 | -4 645 |
| Príjmy z už odpísaných pohľadávok | | 876 | 673 |
| Zaplatená daň z príjmov vrátane preddavkov | | -6 204 | -2 436 |
| Peňažné toky z prevádzkových činností pred zmenami prevádzkového majetku a záväzkov | | 8 058 | 13 623 |
| Zvýšenie prevádzkových aktív | | -14 377 | -65 919 |
| Pokles účtov v NBS | | 16 959 | 133 |
| Nárast pohľadávok voči bankám nad 3 mesiace | | - | 10 000 |
| Nárast úverov klientom | | -31 945 | -76 909 |
| Pokles ostatných aktív | | 577 | 911 |
| Nárast/pokles časového rozlíšenia aktív | | 32 | -54 |
| Zvýšenie prevádzkových pasív | | 59 205 | 26 985 |
| Nárast záväzkov voči klientom | | 67 851 | 34 499 |
| Nárast stavu pôžičiek od iných bánk | | 2 | 1 870 |
| Pokles ostatných záväzkov | | -8 562 | -9 350 |
| Pokles časového rozlíšenia pasív | | -86 | -34 |
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | | 44 828 | -38 934 |
| Výdavky na nákup dlhodobého hmotného a nehmotného majetku | | -2 645 | -2 545 |
| Príjmy z predaja investičného majetku | | 10 | 72 |
| Výdavky na nákup finančných investícií držaných do splatnosti | | -54 665 | -66 800 |
| Príjmy zo splatných finančných investícií držaných do splatnosti | | 44 841 | 7 102 |
| Výdavky/príjmy na nákup finančných investícií na predaj | | -16 349 | -32 435 |
| Peňažné toky z investičnej činnosti | | -28 808 | -94 606 |
| Vyplatené dividendy | | -22 747 | -22 415 |
| Peňažné toky z finančnej činnosti | | -22 747 | -22 415 |
| PEŇAŽNÉ TOKY NETTO | | 1 331 | -142 332 |
| Počiatkový stav peňažných prostriedkov a ich ekvivalentov | | 2 533 | 113 901 |
| Konečný stav peňažných prostriedkov a ich ekvivalentov | 33 | 3 864 | -28 431 |
| Zmena stavu peňažných prostriedkov a ich ekvivalentov | | 1 331 | -142 332 |

* časť položiek Prijaté poplatky a provízie a Platené poplatky a provízie vstupuje do výpočtu efektívnej úrokovej miery Úverov poskytnutých klientom resp. Vkladov prijatých od klientov.

Poznámky k účtovnej závierke na stranách 6 až 51 sú integrálnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

Poznámky k účtovnej zavierke

(1) VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s. (ďalej len Banka) je akciovou spoločnosťou so sídlom na adrese Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31335004, DIČ: 2020834475. Založená bola 14. októbra 1992, do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 479/B bola zapísaná 15. októbra 1992 a svoju činnosť začala vykonávať 16. novembra 1992.

Banka spolu s dcérskymi spoločnosťami DomBytGLOBAL, spol. s r.o. a DomBytDevelopment, s.r.o. tvorí Skupinu (ďalej len Skupina).

Predmetom činnosti Banky je predovšetkým retailové bankovníctvo v oblasti stavebného sporenia regulované zákonom č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení.

Evidenčný počet zamestnancov Banky k 30. septembru 2016 je 409, z toho 6 vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia predstavenstva, členovia dozornej rady a vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu (k 31. decembru 2015: 412 zamestnancov, z toho 6 vedúci zamestnanci). Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Banky za obdobie od 1. januára do 30. septembra 2016 bol 412 zamestnancov (za rok 2015: 407 zamestnancov).

Výška hlasovacích práv akcionárov Banky zodpovedá počtu ich akcií, ktorý je odvodený od výšky ich majetkovej účasti na základnom imaní Banky (Slovenská sporiteľňa, a. s.: 499 hlasov, Raiffeisen Bausparkassen Holding GmbH: 1 625 hlasov, Bausparkasse Schwäbisch Hall AG: 1 625 hlasov, Erste Group Bank AG: 1 251 hlasov).

Konsolidovanú účtovnú zvierku podľa IFRS za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je Banka, zostavujú: Erste Group Bank AG, Graben 21, 1010 Viedeň, Rakúsko, DZ BANK AG, Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main, Platz der Republik, 60265 Frankfurt am Main, Nemecko a Raiffeisen Zentralbank Österreich AG, Am Stadtpark 9, 1030 Viedeň, Rakúsko. Tieto konsolidované účtovné zvierky sú prístupné v sídle uvedených spoločností.

Účtovná zvierka Banky za rok 2015 bola schválená valným zhromaždením 13. apríla 2016.

Regulačné požiadavky

Banka podlieha bankovému dohľadu a regulačným požiadavkám Národnej banky Slovenska. Súčasťou týchto regulačných požiadaviek sú ukazovatele a limity týkajúce sa likvidity, kapitálovej primeranosti, systému riadenia rizík a menovej pozície banky. Štátny dozor nad dodržiavaním podmienok poskytovania štátnej prémie vykonáva

Ministerstvo financií Slovenskej republiky, ktorému je Banka povinná predložiť všetky ním požadované doklady a údaje o hospodárení s prostriedkami fondu stavebného sporenia.

(2) VÝCHODISKÁ NA PRÍPRAVU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

a) Spôsob a dôvod zostavenia účtovnej zvierky

Táto účtovná zvierka je riadna individuálna účtovná zvierka a je vypracovaná v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení platnom v Európskej únii. Je zostavená na základe princípu ocenenia v historických cenách. Výnimku tvoria cenné papiere na predaj, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou.

Táto účtovná zvierka bola zostavená pre všeobecné použitie za účelom jej predloženia akcionárom Banky, Národnej banke Slovenska a Ministerstvu financií SR a je uložená v registri účtovných zvierok, ktorý je zriadený zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť pre žiadne špecifické účely alebo posúdenie jednotlivých transakcií. Čitatelia účtovnej zvierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú zvierku ako jediný zdroj informácií.

Účtovná zvierka je zostavená na základe princípu časového rozlíšenia (t. j. transakcie a ďalšie skutočnosti sa vykazujú v čase ich vzniku a v účtovnej zvierke sa vykazujú v období, s ktorým časovo a vecne súvisia) za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti Banky.

Účtovná zvierka je zostavená v eurách (EUR) s presnosťou na tisíce EUR.

Banka vedie účtovníctvo v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve), v súlade s IFRS v znení platnom v Európskej únii. Banka zostavuje podľa § 17a, ods. (1) zákona o účtovníctve individuálnu účtovnú zvierku v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1606/2002 z 19. júla 2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem v znení neskorších predpisov.

Predstavenstvo Banky môže akcionárom navrhnúť zmenu účtovnej zvierky aj po jej schválení na valnom zhromaždení akcionárov. Avšak podľa § 16, odsekov 9 až 11 zákona o účtovníctve, po zostavení a schválení účtovnej zvierky nemožno otvárať uzavreté účtovné knihy. Ak sa zistí po schválení účtovnej zvierky, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, zákon o účtovníctve povoľuje účtovnej jednotke ich opraviť v účtovnom období, keď tieto skutočnosti zistila.

Banka zverejňuje účtovnú zvierku a výročnú správu na svojej internetovej stránke.

b) Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré Banka aplikovala po prvýkrát v období od 1. januára do 30. septembra 2016

Aplikácia nižšie uvedených nových štandardov, interpretácií a doplnení k vydaným štandardom nemá podstatný vplyv na účtovnú závierku (ak nie je uvedené inak):

Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS (cyklus 2010 - 2012)“ vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 17. decembra 2014 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. februára 2015 alebo neskôr),

Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 41 „Poľnohospodárstvo“ – Poľnohospodárstvo: plodiace rastliny, prijaté EÚ dňa 23. novembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),

Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 38 „Nehmotný majetok“ – Vysvetlenie prijateľných metód odpisovania a amortizácie, prijaté EÚ dňa 2. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),

Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ – Plány definovaných požitkov: príspevky zamestnancov, prijaté EÚ dňa 17. decembra 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. februára 2015 alebo neskôr),

Dodatky k IFRS 11 „Spoločné dohody“ – Účtovanie obstarania podielov v spoločných prevádzkach, prijaté EÚ dňa 24. novembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),

Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Investičné subjekty: uplatňovanie výnimky z konsolidácie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),

Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Iniciatíva zlepšeni v oblasti zverejňovaných informácií, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),

Dodatky k IAS 27 „Individuálna účtovná závierka“ – Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),

Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS (cyklus 2012 – 2014)“ vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 a IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 15. decembra 2015 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr).

c) Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré sú účinné po 30. septembri 2016, a ktoré Banka neaplikovala

Žiadny z nižšie uvedených štandardov, interpretácií a doplnení k vydaným štandardom nebol pri zostavovaní účtovnej závierky k 30. septembru 2016 dobrovoľne aplikovaný pred dátumom jeho účinnosti:

IFRS 9 „Finančné nástroje“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho finálne znenie,

IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ a ďalšie dodatky (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

IFRS 16 „Lízingy“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania),

Dodatky k IAS 7 „Výkazy peňažných tokov“ - Iniciatíva zlepšeni v oblasti zverejňovaných informácií (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),

Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Vykázanie odložených daňových pohľadávok z nerealizovaných strát (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),

Dodatky k IFRS 2 „Platby na základe podielov“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).

Banka v súčasnosti analyzuje dopad IFRS 9 „Finančné nástroje“ na účtovnú závierku Banky.

Pokiaľ nie je vyššie uvedené inak, Banka očakáva, že nové štandardy a interpretácie nebudú mať významný dopad na účtovnú závierku.

Zároveň účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.

Na základe odhadov banky uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom

finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ by nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

(3) DÔLEŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY

a) Majetkové účasti v dcérskych podnikoch

Dcérske spoločnosti, v ktorých má Banka rozhodujúci vplyv, sú ocenené v účtovnej závierke obstarávacími cenami. Prípadné zníženie hodnoty ich vlastného imania pod obstarávaciu cenu sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky.

Straty zo znehodnotenia sa vykazujú cez výkaz ziskov a strát. Výnosy z dividend sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v čase, keď Banke vzniká právo na príjem dividendy.

b) Vykazovanie podľa segmentov

Banka v účtovnej závierke analýzu podľa segmentov neuvádza, nakoľko jej vedenie nesleduje hospodárske výsledky jej komponentov alebo organizačných zložiek.

Banka podniká iba na území Slovenskej republiky a žiadne aktivity ani dlhodobý majetok nie sú umiestnené v zahraničí.

c) Deň uskutočnenia účtovného prípadu

Dňom uskutočnenia účtovného prípadu je najmä deň výplaty alebo prevzatia hotovosti, deň kúpy alebo predaja peňažných prostriedkov v cudzej mene, deň vykonania platby z účtu klienta, deň pripísania platby na účet klienta, deň, v ktorom dôjde k nadobudnutiu vlastníctva alebo k zániku vlastníctva, k vzniku pohľadávky a záväzku, k ich zmene alebo zániku.

Obchody s cennými papiermi alebo termínované obchody na peňažnom trhu sa účtujú v deň ich finančného vyrovnania.

d) Peniaze a peňažné ekvivalenty

Pre potreby zostavenia výkazu peňažných tokov sa do peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov zahŕňa:

- stav pokladničnej hotovosti,
- prebytok účtu povinných minimálnych rezerv v NBS nad zákonne stanoveným limitom,
- úvery poskytnuté NBS v rámci repo obchodov so zmluvnou dobou splatnosti do 3 mesiacov,
- úvery prijaté od komerčných bánk v rámci repo obchodov so zmluvnou dobou splatnosti do 3 mesiacov,
- zostatky na bežných účtoch v iných bankách,
- termínované vklady v iných bankách so zmluvnou dobou splatnosti do 3 mesiacov,
- termínované pôžičky od iných bánk so zmluvnou dobou splatnosti do 3 mesiacov,
- krátkodobé dlhové cenné papiere so zmluvnou dobou splatnosti do 3 mesiacov.

e) Prepočet cudzej meny

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou, platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, s výnimkou kúpy a predaja cudzej meny v hotovosti za menu euro, kde sa použije kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa oceňujú kurzom platným k tomuto dňu. Zisky a straty vyplývajúce z precenenia na menu euro sa účtujú ako kurzové straty alebo zisky na ťarchu alebo v prospech výsledku hospodárenia.

f) Úvery a iné pohľadávky voči Národnej banke Slovenska

Pokladničné hodnoty sú ocenené menovitou hodnotou. Úvery a iné pohľadávky voči Národnej banke Slovenska sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou zvýšenou o transakčné náklady bezprostredne súvisiace s danou transakciou. Následne sa tieto položky oceňujú zostatkovou historickou hodnotou zistenou metódou efektívnej úrokovej miery¹. Táto hodnota predstavuje sumu, v ktorej bol finančný nástroj zaúčtovaný v čase jeho obstarania mínus splátky istiny, plus časovo rozlíšené úroky a mínus prípadné opravné položky na zníženie hodnoty finančného majetku. Časovo rozlíšené úroky zahŕňajú časové rozlíšenie transakčných nákladov a rozdielu medzi cenou obstarania a nominálnou hodnotou metódou efektívnej úrokovej miery. Takto časovo rozlíšený úrok je súčasťou ocenenia finančných nástrojov v súvahe.

g) Poskytnuté úvery a pohľadávky a opravné položky na straty zo zníženia ich hodnoty

Poskytnuté úvery a pohľadávky sú finančným majetkom bez povahy derivátu s pevne stanovenými alebo určiteľnými platbami, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu okrem tých:

- ktoré má Banka v úmysle predat okamžite alebo v blízkej dobe a tých, ktoré sa pri prvotnom vykázaní klasifikujú ako aktíva ocenené v reálnej hodnote, ktorej zmena je vykázaná vo výkaze ziskov a strát,
- ktoré sa pri prvotnom vykázaní klasifikujú ako určené na predaj, alebo
- pri ktorých ich vlastníak nemusí získať celú výšku svojej začiatkovej investície z iného dôvodu ako je zníženie úverovej bonity, ktoré sú zatriedené ako určené na predaj.

Poskytnuté úvery sú pri ich vzniku ocenené reálnou hodnotou zvýšenou o transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s nadobudnutím finančného majetku (provízia za úver). Poskytnuté úvery sa pri každom následnom ocenení ocenia zostatkovou historickou hodnotou zistenou metódou efektívnej úrokovej miery a sú vykázané v súvahe v netto výške, tzn. vo výške pohľadávky, ktorá je korigovaná opravnou položkou. Okrem transakčných nákladov je súčasťou časového rozlíšenia počas doby úveru aj poplatok za spracovanie úveru.

¹ v angličtine „amortised cost“

K dátumu zostavenia účtovnej závierky sa posudzuje, či existuje objektívny dôkaz zníženia hodnoty úveru. K zníženiu hodnoty úveru a k vzniku straty zo zníženia hodnoty dochádza vtedy, ak existuje objektívny dôkaz o znížení hodnoty v dôsledku jednej alebo viacerých udalostí, ktoré sa vyskytli po prvotnom vykázaní úveru, a ak tieto udalosti straty² majú dopad na odhadované budúce peňažné toky z úverov a môžu byť spoľahlivo odhadnuté.

Hlavným faktorom indikujúcim znehodnotenie tohto finančného majetku je omeškanie so splátkami. Pri samotnom stanovovaní výšky znehodnotenia Banka využíva vlastné odhady pravdepodobnosti zlyhania a vlastné odhady znehodnotenia plynúceho zo zlyhania.

Individuálne opravné položky tvorí Banka k individuálne významným úverom a k individuálne nevýznamným úverom, ktoré sú vymáhané a existuje k nim individuálna očakávaná výnosnosť z vymáhania. Za individuálne významné úvery Banka považuje:

- stavebné úvery na stavebné účely poskytované zo zdrojov mimo fondu stavebného sporenia,
- stavebné úvery poskytnuté fyzickým osobám, ak súčet schválených úverových čiastok poskytnutých stavebných úverov (vrátane úverov na vybavenie domácností) a cieľových súm poskytnutých medziúverov jednotlivcej fyzickej osobe zo zdrojov fondu stavebného sporenia je vyšší ako 177 000 EUR,
- stavebné úvery poskytnuté právnickým osobám, ak súčet schválených úverových čiastok poskytnutých stavebných úverov a cieľových súm poskytnutých medziúverov jednotlivcej právnickej osobe zo zdrojov fondu stavebného sporenia je vyšší ako 500 000 EUR.

Individuálne opravné položky vychádzajú z analýzy úverového rizika a finančnej situácie každého konkrétneho dlžníka. K ostatným úverom sa tvorí portfóliová opravná položka. Portfóliová opravná položka odráža straty existujúce v portfóliu ku dňu zostavenia účtovnej závierky, ktoré nie sú zohľadnené pri tvorbe individuálnych opravných položiek. V prípade, že vymáhanie pohľadávok nie je úspešné, resp. náklady na ich vymáhanie by boli vyššie ako vymáhaná čiastka, pristupuje sa k postúpeniu takýchto pohľadávok.

Pohľadávka sa odpíše po uskutočnení všetkých krokov spojených s jej vymáhaním, ak sa dlžnú čiastku od klienta nepodarí vymôcť, a ktorej vymáhanie by bolo už neefektívne. Pohľadávka sa odpíše aj na základe upustenia od vymáhania pohľadávky podľa platného rozhodnutia súdu alebo vyjadrenia exekútora o nevyožiteľnosti pohľadávky, ako aj na základe vnútorných bankových predpisov.

Ak suma znehodnotenia úveru sa v nasledujúcich obdobiach zníži, a toto zníženie je možné objektívne priradiť udalosti, ktorá nastala po predchádzajúcom zaúčtovaní opravnej položky, alebo ak Banka zinkasuje predtým odpísanú pohľadávku, dôjde k rozpusteniu opravnej položky, ktoré sa vykáže vo výkaze ziskov a strát v položke

Saldo tvorby a použitia opravných položiek k úverom, odpis pohľadávok z úverov, zisky/straty z ich postúpenia.

h) Cenné papiere

Banka vykazuje cenné papiere podľa zámeru, s ktorým boli obstarané v zmysle stratégie z hľadiska investovania do cenných papierov, v nasledovných portfóliách:

- cenné papiere držané do splatnosti,
 - cenné papiere určené na predaj.
- Cenné papiere držané do splatnosti sú finančným majetkom s pevne stanovenými alebo určiteľnými platbami a pevne stanovenou dobou splatnosti, ktoré má Banka zámer a schopnosť držať do ich splatnosti, a ktoré sú kótované na aktívnom trhu. Cenné papiere držané do splatnosti sú pri ich obstaraní ocenené reálnou hodnotou zvýšenou o transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s nadobudnutím finančného majetku. Cenné papiere držané do splatnosti sa následne oceňujú zostatkovou historickou hodnotou zistenou metódou efektívnej úrokovej miery po odpočítaní opravných položiek na straty zo znehodnotenia.

Súčasťou ocenenia cenných papierov držaných do splatnosti je aj časovo rozlíšený alikvótny úrokový výnos a časovo rozlíšený rozdiel medzi sumou účtovanou pri ich obstaraní a menovitou hodnotou (diskont alebo prémia), ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery.

Cenné papiere určené na predaj sú akýmkoľvek finančným majetkom, ktorý sa neklasifikuje ako aktíva ocenené v reálnej hodnote, ktorej zmena je vykázaná vo výkaze ziskov a strát, ani ako aktíva držané do splatnosti. Cenné papiere určené na predaj sú pri ich obstaraní ocenené reálnou hodnotou zvýšenou o transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s nadobudnutím finančného majetku a následne sa oceňujú reálnou hodnotou, pričom oceňovací rozdiel vzniknutý z tohto precenenia sa vykáže v ostatnom súhrnnom zisku alebo strate. Úroky zistené metódou efektívnej úrokovej miery sú však vykázané ako výnosy vo výkaze ziskov a strát. V prípade investícií do nekótovaných akcií a obchodných podielov, ktoré nemožno spoľahlivo oceniť reálnou hodnotou, sa tieto oceňujú v obstarávacej cene.

Obchody s cennými papiermi sa účtujú odo dňa finančného vyrovnania obchodu. Všetky obchody s cennými papiermi sú transakciami s obvyklým termínom dodania.

Banka odúčtuje finančný majetok v nasledujúcich prípadoch:

- a) majetok alebo pohľadávka boli splatené alebo právo na príjem z tohto majetku vypršalo iným spôsobom, alebo
- b) Banka previedla práva na peňažné toky z finančného majetku alebo uzatvorila dohodu o prevode príjmov z daného majetku ihneď po obdržaní príjmu, ktorá spĺňa stanovené podmienky, pričom:
 - (i) previedla v podstate všetky riziká a výhody vlastníctva majetku alebo
 - (ii) nepreviedla, ani si neponechala v podstate všetky riziká a výhody vlastníctva, pričom si neponechala kontrolu.Kontrola zostane na strane Banky v prípade, že proti strana nie je prakticky schopná predať daný majetok ako celok

² z anglického „loss event“

nezávislej strane bez toho, aby predaj nepodliehal ďalším obmedzeniam.

Banka zverejňuje finančný majetok a záväzky podľa trojstupňovej hierarchie, ktorá odráža význam vstupov použitých pri určovaní reálnej hodnoty finančných nástrojov. Táto hierarchia sa uplatňuje na finančné nástroje ocenené v reálnej hodnote a má nasledovné tri úrovne:

1. úroveň: ocenenie kótovanou (neupravenou) cenou zistitou z aktívneho trhu,
2. úroveň: ocenenie modelom, ktorého všetky významné vstupné parametre sú priamo zistiteľné z finančných trhov, alebo ocenenie cenou kótovanou na trhu, ktorý nie je aktívny,
3. úroveň: ocenenie modelom, ktorého niektoré významné vstupné parametre nie sú priamo zistiteľné z finančných trhov (subjektívne vstupné parametre).

i) Vzájomné započítavanie finančného majetku a finančných záväzkov

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich čistá hodnota je vykázaná v súvahe vtedy, ak existuje právne vymožiteľný nárok na vzájomný zápočet vykázaných hodnôt a zároveň existuje úmysel vysporiadať transakcie na základe ich čistého rozdielu alebo existuje úmysel uhradiť záväzkov súčasne s realizáciou súvisiaceho majetku.

j) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý majetok, ktorý predstavuje hmotný a nehmotný majetok, sa oceňuje obstarávacou cenou zníženou o oprávky a o opravné položky na prípadné znehodnotenie. Výška opotrebenia majetku je vyjadrená prostredníctvom oprávok. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním, ako napr. náklady na dopravu, poštovné, clo, provízie, úroky z investičného úveru, zaúčtované od doby obstarania až do doby, keď je majetok pripravený na zaradenie do užívania. Náklady na softvér obstaraný vo vlastnej réžii sa kapitalizujú, ak Banka je schopná preukázať ich technickú opodstatnenosť a úmysel dokončiť softvér, schopnosť použiť ho, skutočnosť, ako generuje možné ekonomické úžitky, dostupnosť zdrojov a schopnosť spoľahlivo oceniť náklady. Priame náklady na softvér obstaraný vo vlastnej réžii zahŕňajú personálne náklady.

Hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje postupne každý mesiac, počínajúc mesiacom, v ktorom bol pripravený na zaradenie do užívania, v súlade so schváleným odpisovým plánom. Hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje lineárnym spôsobom – časovou metódou odpisovania, pričom sa mesačný odpis stanovuje ako podiel odpisovateľnej hodnoty a odhadovanej doby ekonomickej životnosti majetku. Odpisovateľnou hodnotou je obstarávacia cena znížená o hodnotu, za ktorú by bolo možné položku majetku v súčasnosti odpredať, ak by daná položka majetku už bola v stave očakávanom na konci jej ekonomickej doby životnosti. Predajná hodnota je stanovená po znížení o náklady na uskutočnenie predaja.

Odpisový plán, z ktorého sú odvodené sadzby účtovných odpisov, je stanovený na základe odhadovanej doby ekonomickej životnosti dlhodobého majetku nasledovne:

| DRUH MAJETKU | DOBA ODPISOVANIA V ROKOCH | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| | 2016 | 2015 |
| Hmotný majetok: | | |
| budovy, stavby, drobné stavby | 50, 70 | 50, 70 |
| komponenty budov | 15, 20, 25, 30 | 15, 20, 25, 30 |
| stroje a zariadenia | 4, 6, 8, 12, 15, 20 | 4, 6, 8, 12, 15, 20 |
| hardvér | 4, 5, 6, 8, 10 | 4, 5, 6, 8, 10 |
| inventár | 2, 5, 6, 8, 15, 20 | 2, 5, 6, 8, 15, 20 |
| nábytok | 8, 10, 20 | 8, 10, 20 |
| dopravné prostriedky | 4, 7 | 4, 7 |
| technické zhodnotenie prenajatého majetku | podľa predpokladanej doby prenájmu | podľa predpokladanej doby prenájmu |
| Nehmotný majetok: | | |
| softvér* | 5 až 20 | 5 až 20 |
| oceniteľné práva* | 5 | 5 |

* ak nie je podľa zmluvy kratšia doba užívania

Odhadované doby ekonomickej životnosti a spôsob odpisovania dlhodobého majetku sa prehodnocujú ku každému súvahovému dňu.

V prípade, že existujú indikácie zníženia hodnoty dlhodobého majetku, odhaduje sa jeho hodnota ako vyššia z jeho reálnej hodnoty zníženej o náklady na prípadný predaj a hodnoty získateľnej jeho používaním. Opravné položky sa tvoria tak, aby účtovná hodnota majetku neprevyšovala takto stanovenú hodnotu.

Neexistujú žiadne obmedzenia vlastníckych práv na majetok Banky a žiadny majetok nie je založený ako zabezpečenie záväzkov Banky.

k) Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach (pozemky alebo budovy, resp. významná časť budovy alebo pozemku) sú držané za účelom získania výnosov z nájomného alebo zisku z nárastu ich hodnoty a nie sú Bankou užívané.

Investície v nehnuteľnostiach sú ocenené obstarávacou cenou, pričom výška ich opotrebenia je vyjadrená nepriamo prostredníctvom oprávok. Zásady na stanovenie obstarávacej ceny investícií v nehnuteľnostiach sú zhodné so zásadami na oceňovanie dlhodobého majetku. Obstarávacia cena časti budov a pozemkov klasifikovaných ako investícia v nehnuteľnostiach sa vypočíta ako súčin pomeru plochy budovy, resp. pozemkov držanej za účelom výnosov z jej prenájmu alebo nárastu jej trhovej hodnoty k celkovej úžitkovej ploche budovy, resp. pozemkov a celkovej obstarávacej ceny budovy, resp. pozemku.

Odpisy k investíciám v nehnuteľnostiach sa vypočítajú rovnako ako odpisy k dlhodobému hmotnému majetku.

V prípade, že existujú indikácie zníženia hodnoty investícií v nehnuteľnostiach, Banka odhaduje ich hodnotu na základe znaleckého posudku a tvorí opravné položky tak, aby účtovná hodnota investícií v nehnuteľnostiach neprevyšovala takto stanovenú hodnotu.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje pre účely zverejnenia a testovania na zníženie hodnoty ako trhová cena na základe znaleckého posudku vypracovaného použitím metódy polohovej diferenciacie. Nezávislý znalec má príslušnú profesijnú kvalifikáciu a aktuálne skúsenosti v oceňovaní majetku v podobnej lokalite a kategórii majetku.

Metóda polohovej diferenciacie spočíva v úprave východiskovej hodnoty nehnuteľnosti koeficientom polohovej diferenciacie vyjadrujúcim vplyv polohy a ostatných faktorov vplývajúcich na trhovou hodnotu nehnuteľnosti v danom mieste a čase. Koeficient polohovej diferenciacie nehnuteľnosti sa vypočíta ako súčin 6 koeficientov vyjadrujúcich celkovú situáciu lokality, intenzitu využitia nehnuteľnosti, dopravné vzťahy, polohu nehnuteľnosti, technickú infraštruktúru a ďalšie zvyšujúce alebo redukujúce vplyvy.

l) Leasing

Banka bola primárne nájomcom v operatívnom leasingu, pri ktorom významnú časť rizika a výhod vyplývajúcich z vlastníctva nesie prenajímateľ. Platby uskutočnené v rámci operatívneho leasingu sa účtujú do nákladov s dopadom na výkaz ziskov a strát rovnomerne po celú dobu trvania leasingu.

Finančný prenájom dlhodobého hmotného majetku, v rámci ktorého Banka preberá v zásade všetky riziká a úžitky spojené s vlastníctvom, sa vykazuje v súvahe v položke aktív Dlhodobý hmotný majetok v reálnej hodnote ku dňu obstarania, alebo v súčasnej hodnote minimálnych leasingových splátok v prípade, že je nižšia. Príslušný záväzok voči prenajímateľovi sa vykazuje v súvahe v položke pasív Ostatné finančné záväzky ako záväzok z finančného leasingu. Záväzky z leasingu sú znížené o splátky istiny, pričom príslušenstvo leasingovej splátky sa vykazuje ako úrokové náklady vo výkaze ziskov a strát.

Nájom obsiahnutý v iných dohodách, vrátane outsourcingu, je vykazovaný samostatne, ak:

- a) splnenie dohody je závislé na používaní konkrétneho majetku alebo majetkov a
- b) dohoda v podstate dáva Banke právo majetok užívať.

m) Záväzky voči bankám

Záväzky voči bankám sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou zníženou o prípadné transakčné náklady bezprostredne súvisiace s danou transakciou. Následne sa tieto položky oceňujú zostatkovou historickou hodnotou zistenou metódou efektívnej úrokovej miery.

n) Úsporné vklady klientov a ostatné záväzky voči klientom

Úsporné vklady klientov a ostatné záväzky voči klientom sú pri ich vzniku ocenené reálnou hodnotou zníženou o transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s nadobudnutím finančného záväzku (provízia za uzatvorenie zmluvy). Tieto záväzky sa pri každom následnom ocenení ocenia zostatkovou historickou hodnotou zistenou metódou efektívnej úrokovej miery. Okrem transakčných nákladov je súčasťou časového rozlíšenia počas doby sporenia aj poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení.

o) Rezervy

Rezervy predstavujú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a sú ocenené súčasnou hodnotou očakávaných výdavkov. Pre odhad rezervy je potrebné brať do úvahy všetky riziká a neistoty, ktoré sú nevyhnutne sprevádzané mnohými súvisiacimi udalosťami a okolnosťami.

Rezerva sa tvorí v prípade splnenia všetkých troch nasledujúcich kritérií:

- existuje povinnosť (právna alebo vecná) plniť, ktorá je výsledkom minulých udalostí,
- je pravdepodobné, že plnenie nastane a vyžiada si úbytok peňažných prostriedkov predstavujúcich ekonomický prospech, a
- je možné vykonať primerane spoľahlivý odhad plnení.

Pri bežnej činnosti vznikajú Banke podsúvahové finančné záväzky, napr. finančné záväzky na poskytnutie úveru. Z dôvodu, že Banka má právo nevyplatiť takýto podsúvahový záväzok, netvorí žiadnu rezervu na krytie prípadných strát.

p) Zamestnanecké požitky

a) Krátkodobé zamestnanecké požitky

Krátkodobé záväzky voči zamestnancom, ktoré vznikajú v časovej a vecnej súvislosti s výkonom práce v prospech Banky, sa účtujú v menovitej hodnote a vykazujú sa v položke výkazu ziskov a strát Personálne náklady. Medzi krátkodobé záväzky voči zamestnancom patria najmä mzdy a náhrady mzdy za dovolenku.

b) Dlhodobé zamestnanecké požitky

ba) Požitky po ukončení zamestnania

Zamestnanecké výhody súvisiace s dôchodkovým zabezpečením zamestnancov sa kategorizujú na:

- programy so stanovenými príspevkami a
- programy so stanovenou výškou dôchodku.

Pri programoch so stanovenými príspevkami sa uhrádzajú fixné príspevky samostatnému subjektu, ktoré sú vykázané v čase vzniku záväzku zaplatiť príspevok vo výkaze ziskov a strát v položke Personálne náklady. Ide o povinné sociálne poistenie, ktoré Banka platí Sociálnej poisťovni alebo

súkromným dôchodkovým fondom na základe príslušných právnych predpisov a o dobrovoľné doplnkové dôchodkové sporenie platené doplnkovým dôchodkovým spoločnostiam, ktoré na seba preberajú zodpovednosť za budúcu výšku vyplácaných dôchodkov. Banka nemá zákonnú ani inú (implicitnú) povinnosť platiť ďalšie príspevky, ak príslušné fondy nebudú mať dostatok aktív na vyplatenie plnení všetkým zamestnancom za ich odpracovaný čas v bežnom a v minulých obdobiach.

V prípade programov so stanovenými príspevkami Banka nemá po zaplatení príspevku žiaden ďalší záväzok. Príspevky sa vykazujú ako výdavok súvisiaci so zamestnaneckými požitkami v čase vzniku záväzku a v časovej a vecnej súvislosti s dobou odpracovanou zamestnancom. Preddavky z titulu týchto príspevkov sa vykazujú ako aktívum len do tej miery, do akej bude v budúcnosti možné o ich výšku znížiť úhrady následných príspevkov.

Programy so stanovenou výškou dôchodku sú všetky iné programy, ktoré nie sú zahrnuté v predchádzajúcej kategórii. V prípade programov so stanovenou výškou dôchodku Banka ručí za dôchodkové plnenie, ktoré závisí na jednom z niekoľkých faktorov, ako vek, počet odpracovaných rokov a výška mzdy.

Zväzok vzťahujúci sa k programu so stanovenou výškou dôchodku je vykázaný v súvahe ako súčasná hodnota stanovenej výšky dôchodkov, ktorá je vypočítaná k dátumu zostavenia účtovnej závierky za dobu odpracovanú do súvahového dňa.

Zväzok každoročne oceňuje nezávislý poisťovník matematik používajúc tzv. Projected Unit Credit metódu. Súčasná hodnota stanovenej výšky dôchodku sa získa oddiskontovaním odhadnutých budúcich výdavkov používajúc úrokovú sadzbu dlhových cenných papierov spoločností s vysokým ratingom, ktoré sú denominované v mene, v ktorej sa budú dôchodky vyplácať, a ktoré majú splatnosť približne v období, kedy dôjde k výplate dôchodkov.

Poisťovno-matematické zisky a straty vyplývajúce z úprav poisťovníckych predpokladov a z rozdielu medzi skutočným vývojom a pôvodnými predpokladmi, výnosy z aktív penzijného plánu s výnimkou súm zahrnutých čistých úrokov a akékoľvek zmeny účinku stropu aktív sa vykazujú v čase ich vzniku vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Náklady na súčasnú službu, akékoľvek náklady na minulú službu a zisk alebo strata pri vyrovaní a čisté úroky z čistého záväzku (aktíva) zo stanovených požitkov sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Aktíva penzijného plánu predstavujú nároky na náhradu z poisťovníckych zmlúv. Poisťovné zmluvy, ktoré Banka môže vypovedať a späťne získať odkupnú hodnotu poisťovnej zmluvy, sú účtované ako majetok v reálnej hodnote.

Úrokové výnosy z aktív penzijného plánu sa určujú vynásobením reálnej hodnoty aktív penzijného plánu diskontnou sadzbou použitou na diskontovanie záväzkov za požitky po skončení zamestnania, ako sú určené na

začiatku ročného obdobia vykazovania, berúc do úvahy akékoľvek zmeny aktív programu počas daného obdobia v dôsledku platieb príspevkov a požitkov. Rozdiel medzi úrokovými výnosmi z aktív programu a výnosov z aktív programu sa zahrnie do precenenia čistého záväzku (aktíva) zo stanovených požitkov účtov účtovaný vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Čistý záväzok (aktívum) zo stanovených požitkov je deficit alebo prebytok predstavujúci súčasnú hodnotu záväzku zo stanovených požitkov mínus reálna hodnota aktív penzijného plánu.

bb) Ostatné dlhodobé zamestnanecké požitky

Medzi ostatné dlhodobé záväzky voči zamestnancom patria najmä:

- odchodné pri odchode zamestnancov do dôchodku,
- finančné vyrovanie pri ukončení funkcie člena predstavenstva.

Ako požitok po ukončení zamestnania sa okrem dôchodkov posudzuje aj jednorazové odchodné vyplácané pri prvom odchode do dôchodku.

Tieto a ďalšie dlhodobé záväzky voči zamestnancom sa tiež účtujú ako rezervy, pričom ich ocenenie je stanovené obdobne ako požitky po ukončení zamestnania, s výnimkou poisťovno-matematických ziskov strát a nákladov zo zvýšenia nároku na odmeny v dôsledku zmien sociálneho plánu Banky, ktoré sa účtujú netto okamžite do nákladov v čase ich vzniku. Náklady na tvorbu týchto rezerv sú vykázané v položke výkazu ziskov a strát Personálne náklady.

q) Vlastné imanie

Príame náklady na vydanie nových akcií sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie jeho prírastku (po zohľadnení efektu zdanenia).

Dividendy sa vykazujú vo vlastnom imaní v období ich schválenia valným zhromaždením. Dividendy schválené valným zhromaždením po dátume účtovnej závierky sa uvádzajú v poznámkach k účtovnej závierke ako udalosť, ktorá nastala po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Zákonný rezervný fond. Podľa Obchodného zákonníka sa musí prideliť do zákonného rezervného fondu najmenej 10 % zisku bežného obdobia, až do dosiahnutia výšky 20 % základného imania. Banka od roku 2006 nerealizuje prídel do zákonného rezervného fondu, pretože v roku 2003 dosiahla stanovený limit. Zákonný rezervný fond nemožno použiť na vyplatenie dividend, iba na krytie strát.

Ostatné fondy. V rámci ostatných fondov sa vykazujú Fond na zabezpečenie úverového rizika, Fond na charitatívne účely a Fond na rozvoj bytového hospodárstva. Tieto fondy neslúžia na vyplatenie dividend. Fond na zabezpečenie úverového rizika slúži na krytie neočakávaných strát z úverového rizika, ktoré môžu vzniknúť pri odpise, resp. postúpení pohľadávok z úverov. Fond na charitatívne účely bol vytvorený na základe rozhodnutia akcionárov za účelom

poskytovania darov na charitatívne účely. Fond na rozvoj bytového hospodárstva bol vytvorený na základe rozhodnutia akcionárov za účelom poskytovania krytia finančných darov určených na podporu projektov zameraných na rozvoj bytového hospodárstva.

Oceňovací rozdiel z cenných papierov na predaj predstavuje nerealizované precenenie cenných papierov na predaj a je zaúčtovaný po zohľadnení vplyvu odloženej dane. Tento oceňovací rozdiel nie je k dispozícii na rozdelenie akcionárovi.

r) Postupy účtovania úrokových výnosov a úrokových nákladov, spôsoby vykazovania výnosov zo znehodnotených aktív vrátane úrokov

Úrokové výnosy a úrokové náklady vzťahujúce sa k aktívam a k pasívam sa účtujú spoločne s týmito aktívami a pasívami.

Úrokové výnosy z úverov, ku ktorým je vytvorená opravná položka (ďalej znehodnotený úver), sa počítajú použitím úrokovej sadzby, ktorou sa pre účely stanovenia výšky opravnej položky diskontovali budúce peňažné toky.

Úrokové výnosy a úrokové náklady z cenných papierov sa účtujú podľa metódy efektívnej úrokovej miery. Ako úrokové výnosy alebo ako zníženie úrokových výnosov sa účtuje diskont alebo prémia, t. j. postupne dosahovaný rozdiel medzi hodnotou, ktorou bol dlhopis ocenený v čase jeho obstarania a menovitou hodnotou štátneho dlhopisu, a taktiež postupne dosahovaný úrok z kupónu. Počas držby štátnych dlhopisov sa účtujú úrokové výnosy z kupónu v brutto výške.

s) Účtovanie poplatkov a provízií

Prijaté poplatky za spracovanie úveru a provízie za sprostredkovanie úveru vyplácané obchodným zástupcom vstupujú do ocenenia úverov a výpočtu efektívnej úrokovej miery. Prijaté poplatky za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení, ako aj súvisiace provízie vyplácané obchodným zástupcom vstupujú do ocenenia vkladov klientov a výpočtu efektívnej úrokovej miery.

Všetky ostatné poplatky súvisiace so stavebným sporením, stavebnými úvermi a medziúvermi (napr. poplatok za vypovedenie zmluvy, poplatok pri zmene tarify, poplatok za zvýšenie cieľovej sumy sporenia, poplatok za zmenku, poplatok za prevod stavebného úveru na tretiu osobu) predstavujú výnos v čase poskytnutia služby a nevstupujú do ocenenia stavebného sporenia, resp. stavebného úveru a medziúveru.

t) Zdaňovanie

Splatná a odložená daňová pohľadávka a záväzok sa vykazujú oddelene od ostatného majetku a záväzkov.

Daň uvedená vo výkaze ziskov a strát za vykazované obdobie zahŕňa splatnú daň za účtovné obdobie a odloženú daň. Základ splatnej dane z príjmov sa vypočíta v dvoch krokoch zo zisku bežného obdobia vykázaného v indivi-

duálnej účtovnej závierke, ktorý je najskôr upravený spôsobom ustanoveným vo všeobecne záväznom právnom predpise Ministerstva financií SR, a následne pripočítaním položiek zvyšujúcich a odpočítaním položiek znižujúcich takto upravený zisk. Daňová sadzba pre daň z príjmov v roku 2016 je stanovená vo výške 22 % (k 31. decembru 2015: 22 %).

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na prechodné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Odložená daňová pohľadávka sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude k dispozícii zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť odpočítateľné dočasné rozdiely. Odložená daň sa vypočítava pomocou daňovej sadzby, schválenej na obdobie, kedy sa očakáva realizácia odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnanie odloženého daňového záväzku.

Odložená daň sa účtuje cez výkaz ziskov a strát, okrem odloženej dane vyplývajúcej z položiek, ktoré sa vykazujú cez vlastné imanie, ako sú finančné nástroje na predaj a poistno-matematické zisky a straty k záväzkom z dôchodkového plánu. V tomto prípade sa aj odložená daň vykazuje cez vlastné imanie.

Banka je platiteľom dane z pridanej hodnoty a vybraných miestnych daní. Daň z pridanej hodnoty, pri ktorej nevznikol nárok na jej odpočet, je vykázaná vo výkaze ziskov a strát v položkách nákladov, ku ktorým sa príslušná daň vzťahuje.

u) Činnosti, na ktoré je Banka splnomocnená tretími osobami

Banka vykonáva správu informačných technológií a vedenie účtovnej a daňovej evidencie pre dcérske spoločnosti DomBytGLOBAL, spol. s r. o. a DomBytDevelopment, s. r. o. Banka účtuje o výnose vo výške dohodnutej odmeny, ktorá jej za poskytnutú službu príslúcha, v období, v ktorom službu poskytla.

Banka nevykonáva žiadne ďalšie činnosti, na ktoré by bola splnomocnená tretími osobami.

v) Zníženie hodnoty iného nefinančného majetku

K súvahovému dňu sa skúma, či existujú indikátory zníženia hodnoty iného nefinančného majetku. Ak tieto náznaky existujú, odhadne sa ich spätné získateľná hodnota. Spätne získateľná hodnota³ predstavuje vyššiu sumu z reálnej hodnoty položky majetku zníženej o náklady na predaj a jeho hodnoty z používania⁴. Ak je účtovná hodnota majetku vyššia než jeho spätné získateľná hodnota, účtuje sa o opravnej položke.

³ z anglického „recoverable amount“

⁴ z anglického „value in use“

w) Vložené deriváty

Úrokový bonus a poplatky za predčasné zrušenie zmluvy o stavebnom sporení majú povahu vložených derivátov. Ich ekonomické črty a riziká sú však týmto zmluvám veľmi blízke, preto ich nie je možné oddeliť od základnej zmluvy.

x) Osobitný odvod finančných inštitúcií, príspevok do Fondu ochrany vkladov a do Národného fondu pre riešenie krízových situácií

S účinnosťou od 1. januára 2012 bol prijatý zákon č. 384/2011 Z. z. o osobitnom odvode vybraných finančných inštitúcií a o doplnení niektorých zákonov, ktorý ukladá za povinnosť odvádzať osobitný odvod vybraných finančných inštitúcií. Pre rok 2016 je ročný odvod stanovený vo výške 0,2 % zo sumy pasív banky znížených o sumu vlastného imania. Odvod je Banka povinná uhrádzať v štyroch štvrtročných splátkach vo výške jednej štvrtiny sadzby.

Zo zákona č. 118/1996 Z. z. o ochrane vkladov, vyplýva bankám povinnosť uhrádzať ročný príspevok do Fondu ochrany vkladov (ďalej len FOV). Ročný príspevok do FOV na rok 2016 pre banky sa odvíja od základnej sadzby príspevku vo výške 0,03% z hodnoty krytých vkladov v banke. Pri výpočte ročného príspevku sa zohľadní rizikový profil Banky.

V zmysle zákona č. 371/2014 Z. z. o riešení krízových situácií na finančnom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Banka od roku 2015 povinná uhrádzať ročný príspevok do národného fondu pre riešenie krízových situácií vo výške stanovenej Radou pre riešenie krízových situácií. Ročný príspevok sa vypočíta ako pomer záväzkov Banky znížených o vlastné zdroje a kryté vklady k záväzkom všetkých vybraných finančných inštitúcií vykonávajúcich činnosť na území Slovenskej republiky znížených o hodnotu vlastných zdrojov, krytých vkladov a chráneného klientskeho majetku. Pri výpočte ročného príspevku sa zohľadní rizikový profil Banky.

y) Návratnosť aktív Banky

Koeficient návratnosti aktív vo výške 0,51 je vypočítaný ako pomer čistého zisku v hodnote 14 148 tis. EUR a bilančnej sumy v hodnote 2 755 632 tis. EUR.

(4) VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ODHADY A ROZHODNUTIA O SPÔSOBE ÚČTOVANIA

Odhad a predpoklady sú neustále prehodnocované, pričom sú založené na historickej skúsenosti a ostatných faktoroch vrátane budúcich udalostí, ktoré sa za daných okolností považujú za najsprávnejšie. Skutočné výsledky sa môžu od týchto odhadov líšiť a budúce zmeny ekonomických podmienok, podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, účtovných pravidiel, resp. iných faktorov, môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo následne môže mať v budúcnosti významný vplyv na uvedené finančné postavenie a výsledky hospodárenia.

a) Opravné položky k pohľadávkam a odpisy pohľadávok

Minimálne raz mesačne sa prehodnocuje úverové portfólio za účelom posúdenia zníženia jeho hodnoty. Pri rozhodovaní, či sa má vo výsledku hospodárenia zohľadniť strata zo zníženia hodnoty sa posudzuje, či sú k dispozícii údaje naznačujúce merateľný pokles hodnoty očakávaných peňažných tokov na úrovni portfólia úverov predtým, než je ho možné posudzovať na individuálnej úrovni.

Náznakom zníženia hodnoty je napríklad nepriaznivá zmena v platobnej disciplíne dlžníkov v skupine úverov alebo celonárodné či lokálne hospodárske podmienky, ktoré priamo súvisia s platobnou neschopnosťou dlžníkov v skupine.

Banka má vyvinutý vlastný model pre odhad pravdepodobnosti zlyhania a vlastný model pre odhad znehodnotenia plynúceho zo zlyhania pre úvery poskytnuté fyzickým osobám. Modely sú založené na vlastných dátach Banky. Modely sú pravidelne validované a auditované. Výsledky týchto modelov sú využívané aj pre potreby výpočtu neočakávaného znehodnotenia v procese ICAAP. Jednotlivé parametre majú jasne definovanú a medzinárodne zrozumiteľnú a porovnateľnú metodiku. Výška opravných položiek vypočítaná na základe využitia vlastného modelu poskytuje verný obraz o znehodnotení úverového portfólia.

b) Cenné papiere držané do splatnosti

Kótované cenné papiere s pevne stanovenými alebo určiteľnými platbami a pevne stanovenou dobou splatnosti sa klasifikujú ako cenné papiere držané do splatnosti v súlade s IAS 39 – Finančné nástroje: Vykazovanie a oceňovanie. Táto klasifikácia je ovplyvnená predpokladom Banky, pričom sa posudzuje zámer a schopnosť držať tieto cenné papiere do splatnosti. Ak Banka nebude držať tieto cenné papiere do splatnosti pre iné ako špecifické dôvody (ktorým je napr. predaj nevýznamného objemu portfólia tesne pred dátumom splatnosti), musí celú túto triedu cenných papierov reklasifikovať na cenné papiere určené na predaj. V tomto prípade by boli tieto cenné papiere ocenené reálnou hodnotou, čo by malo za následok zvýšenie účtovnej hodnoty týchto cenných papierov o 35 559 tis. EUR (k 31. decembru 2015: zvýšenie o 28 030 tis. EUR).

c) Úrokový bonus a vernostný bonus

Záväzok na úrokový bonus sa stanovuje v zmysle článku IXa. Všeobecných podmienok stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby. Úrokový bonus je vyplácaný z pripísaných úrokov tým stavebným sporiteľom, ktorí sa zrieknu nároku na stavebný úver a vypovedia zmluvu o stavebnom sporení po šiestich rokoch sporenia v rámci taríf s ročným úročením vkladov 2 %, s dátumom uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení do 31. januára 2005, klasických taríf s dátumom uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení do 31. marca 2000, resp. junior extra do 31. marca 2001 s 3%-ným ročným úročením. Úrokový bonus sa tiež vzťahuje k zmluvám vo vybraných tarífach,

ktoré boli uzatvorené v rokoch 2007 až 2009 a v roku 2011.

Základňou na výpočet záväzku sú skutočne pripísané úroky na nezrušené zmluvy o stavebnom sporení na účte sporenia klienta – fyzickej osoby v uvedenom ohraničení dátumu uzatvorenia, ku ktorému nie je založený prislúchajúci účet medziúveru. Zmluvná výška úrokového bonusu je 30 %, 40 % alebo 50 % z pripísaných úrokov pre tarify v závislosti od dĺžky sporenia pokiaľ ide o zmluvy uzavreté pred rokom 2007. Nárok na úrokový bonus stavebnému sporiteľovi vznikne v deň uplynutia 6 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení, ak v tomto období splní všetky nasledujúce podmienky: nevyovie zmluvu, nepožiada o medziúver, neuplatní nárok na stavebný úver (vrátane pridelenia cieľovej sumy), nepožiada o spojenie, delenie a prevod zmluvy a nepožiada o zmenu tarify. V roku 2011 sa poskytol úrokový bonus len na zmluvy klientov s úrokovou sadzbou 2 % p.a. a vzťahuje sa na zmluvy uzatvorené vo februári a marci 2011 s dohodnutou dobou viazanosti 2 až 10 rokov. Základňou pre výpočet bonusu 2011 sú úroky dosiahnuté za prvý rok sporenia násobené dohodnutou dobou viazanosti. Pre potreby výpočtu rezervy sa v prepočtoch používa očakávaná doba viazanosti a pravdepodobnosť pripísania bonusu.

Podstatný pre odhad výšky záväzku z úrokového bonusu je podiel zmlúv stavebných sporiteľov, ktorí sa zrieknu nároku na stavebný úver, ktorý je stanovený vo výške od 76,9 % do 100 % na základe analýzy historického vývoja obdobných zmlúv a s prihliadnutím na štádium sporenia. V prípade, že by tento podiel zmlúv bol vyšší o 10 % ako odhad vedenia Banky, zisk za obdobie od 1. januára do 30. septembra 2016 by bol nižší o 607 tis. EUR (za obdobie od 1. januára do 30. septembra 2015: nižší o 706 tis. EUR) a v prípade, že by tento podiel zmlúv bol nižší o 10 % ako odhad vedenia Banky, zisk za obdobie od 1. januára do 30. septembra 2016 by bol vyšší o 922 tis. EUR (za obdobie od 1. januára do 30. septembra 2015: vyšší o 1 072 tis. EUR).

Úrokový bonus je súčasťou ocenenia vkladov stavebných sporiteľov zostatkovou historickou hodnotou zistenou metódou efektívnej úrokovej miery.

V prípade, že takto upravená úroková miera v čase uzatvorenia dodatku k zmluve presiahne úrokovú mieru z porovnateľných termínovaných vkladov poskytovaných inými bankami, Banka vyčíslí stratu a odhadne príslušný záväzok. Zníženie úrokových nákladov spôsobené týmto odhadom predstavovalo v období od 1. januára do 30. septembra 2016 sumu nula EUR (v období od 1. januára do 30. septembra 2015: 24 tis. EUR).

d) Rezervy

Banka, aj v spolupráci so svojimi právnikmi a nezávislým poistným matematikom, vykonáva pravidelné analýzy a odhady, aby vedela čo najpresnejšie určiť pravdepodobnosť, načasovanie a sumy týkajúce sa pravdepodobného úbytku zdrojov v jednotlivých prípadoch, ako sú popísané v bode (20) - Rezervy. V prípade, že odhadnutá

suma rezerv ako odhad odlivu zdrojov sa bude líšiť od skutočnosti, rozdiel sa premietne do výsledku hospodárenia účtovného obdobia, v ktorom bude odhad upresnený.

e) Odložená daňová pohľadávka z opravných položiek k pohľadávkam

Až do 31. decembra 2007 boli opravné položky k úverom zaúčtované v súlade s IAS 39, Finančné nástroje: Účtovanie a oceňovanie, daňovo uznateľné v plnej výške. Zmena v Zákone o daniach z príjmov schválená pred 31. decembrom 2007 znamená, že daňovo uznateľné v plnej výške sú len opravné položky a odpis alebo predaj pohľadávok, ktoré sú viac ako tri roky po splatnosti. Na základe prechodných ustanovení zákona Banka počas rokov 2008 a 2009 zdanila významnú časť opravných položiek vytvorených k 31. decembru 2007 a následne aplikovala nové pravidlá na tvorbu daňových opravných položiek. Banka očakáva, že takto vzniknutá odložená daňová pohľadávka bude realizovaná budúcimi daňovými nákladmi v čase odpisu alebo predaja pohľadávok Banky v budúcich účtovných obdobiach. Banka predpokladá, že v nasledujúcich obdobiach bude odpisovať prípadne postupovať len pohľadávky z úverov staršie ako 3 roky, ktoré budú spĺňať podmienky daňovej uznateľnosti. Na základe tohto predpokladu Banka v tejto účtovnej závierke neznížila ocenenie odloženej daňovej pohľadávky z opravných položiek k úverom.

(5) ANALÝZA FINANČNÉHO MAJETKU A FINANČNÝCH ZÁVÄZKOV NA ZÁKLADE OCEŇOVANIA

Finančný majetok a finančné záväzky sú oceňované reálnou hodnotou alebo zostatkovou historickou hodnotou zistenou metódou efektívnej úrokovej miery. Prehľad o dôležitých účtovných metódach v bode (3) popisuje oceňovanie jednotlivých kategórií finančných nástrojov. Nasledujúca tabuľka analyzuje účtovnú hodnotu finančného majetku a finančných záväzkov podľa ich tried a podľa jednotlivých kategórií (Úvery a pohľadávky, Finančný majetok držaný do splatnosti, Finančný majetok určený na predaj, Finančné záväzky na obchodovanie ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, Finančné záväzky ocenené v „amortised cost“), ktoré sú definované v IAS 39 – Finančné nástroje: Vykazovanie a oceňovanie.

Spôsob stanovenia odhadu reálnej hodnoty majetku a záväzkov je uvedený v bode (40) Odhad reálnej hodnoty.

| ODSÚHLASENIE SÚVAHY BANKY S IAS 39 K 30. SEPTEMBRU 2016 (v tis. EUR) | Úvery a pohľadávky | Finančný ma- jetok držaný do splatnosti | Finančný ma- jetok určený na predaj | Spolu účtovná hodnota | Reálna hodnota |
|---|--|--|---|-----------------------------|-------------------|
| Úvery a iné pohľadávky voči NBS | 2 106 | - | - | 2 106 | 2 106 |
| Štátne dlhopisy určené na predaj, oceňované reálnou hodnotou | - | - | 185 889 | 185 889 | 185 889 |
| Hypotekárne záložné listy určené na predaj, oceňované reálnou hodnotou | - | - | 76 223 | 76 223 | 76 223 |
| Pohľadávky voči bankám | 23 857 | - | - | 23 857 | 23 857 |
| Štátne dlhopisy do splatnosti, oceňované v „amortised cost“ | - | 292 228 | - | 292 228 | 326 576 |
| Hypotekárne záložné listy do splatnosti, oceňované v „amortised cost“ | - | 43 462 | - | 43 462 | 44 672 |
| Stavebné úvery* | 250 077 | - | - | 250 077 | 250 077 |
| Medziúvery* | 1 791 054 | - | - | 1 791 054 | 1 791 054 |
| Spotrebiteľské úvery* | 11 900 | - | - | 11 900 | 11 900 |
| Ostatné úvery* | 457 | - | - | 457 | 457 |
| Akcie oceňované v obstará- vacej cene** | - | - | 149 | 149 | 149 |
| Ostatné finančné aktíva | 438 | - | - | 438 | 438 |
| Finančný majetok spolu | 2 079 889 | 335 690 | 262 261 | 2 677 840 | 2 713 398 |
| ODSÚHLASENIE SÚVAHY BANKY S IAS 39 K 30. SEPTEMBRU 2016 (v tis. EUR) | Finančné záväz- ky na obchodo- vanie ocenené v reálnej hod- note cez výkaz ziskov a strát | Finančné záväzky ocene- né v „amortised cost“ | Podsúvahové záväzky | Spolu účtovná hodnota | Reálna hodnota |
| Úsporné vklady klientov* | - | 2 491 967 | - | 2 491 967 | 2 491 967 |
| Ostatné záväzky voči klientom | - | 5 325 | - | 5 325 | 5 325 |
| Ostatné finančné záväzky | - | 1 909 | - | 1 909 | 1 909 |
| Úverové prísluby | - | - | 50 231 | 50 231 | 936 |
| Finančné záväzky a úverové prísluby spolu | - | 2 499 201 | 50 231 | 2 549 432 | 2 500 137 |

*nakolko reálna hodnota úverov a vkladov sa významne nelíši od účtovnej hodnoty úverov a vkladov, Banka vykázala reálnu hodnotu vo výške účtovnej hodnoty

**viď bod (7) písm. b) poznámok

| ODSÚHLASENIE SÚVAHY BANKY S IAS 39 K 31. DECEMBRU 2015 (v tis. EUR) | Úvery a pohľadávky | Finančný ma- jetok držaný do splatnosti | Finančný ma- jetok určený na predaj | Spolu úctovná hodnota | Reálna hodnota |
|--|--|--|---|-----------------------------|-------------------|
| Úvery a iné pohľadávky voči NBS | 19 070 | - | - | 19 070 | 19 070 |
| Štátne dlhopisy určené na predaj, oceňované reálnou hodnotou | - | - | 191 138 | 191 138 | 191 138 |
| Hypotekárne záložné listy určené na predaj, oceňované reálnou hodnotou | - | - | 58 837 | 58 837 | 58 837 |
| Pohľadávky voči bankám | 22 522 | - | - | 22 522 | 22 522 |
| Štátne dlhopisy do splatnosti, oceňované v „amortised cost“ | - | 296 473 | - | 296 473 | 325 036 |
| Hypotekárne záložné listy do splatnosti, oceňované v „amortised cost“ | - | 31 443 | - | 31 443 | 30 910 |
| Stavebné úvery* | 284 069 | - | - | 284 069 | 284 069 |
| Medziúvery* | 1 727 830 | - | - | 1 727 830 | 1 727 830 |
| Spotrebiteľské úvery* | 9 133 | - | - | 9 133 | 9 133 |
| Ostatné úvery* | 476 | - | - | 476 | 476 |
| Akcie oceňované v obstará- vacej cene** | - | - | 149 | 149 | 149 |
| Ostatné finančné aktíva | 429 | - | - | 429 | 429 |
| Finančný majetok spolu | 2 063 529 | 327 916 | 250 124 | 2 641 569 | 2 669 599 |
| ODSÚHLASENIE SÚVAHY BANKY S IAS 39 K 31. DECEMBRU 2015 (v tis. EUR) | Finančné závaz- ky na obchodo- vanie ocenené v reálnej hod- note cez výkaz ziskov a strát | Finančné záväzky ocene- né v „amortised cost“ | Podsúvahové záväzky | Spolu úctovná hodnota | Reálna hodnota |
| Úsporné vklady klientov* | - | 2 432 571 | - | 2 432 571 | 2 432 571 |
| Ostatné záväzky voči klientom | - | 4 647 | - | 4 647 | 4 647 |
| Ostatné finančné záväzky | - | 3 698 | - | 3 698 | 3 698 |
| Úverové prísluby | - | - | 54 063 | 54 063 | 987 |
| Finančné záväzky a úverové prísluby spolu | - | 2 440 916 | 54 063 | 2 494 979 | 2 441 903 |

* nakoľko reálna hodnota úverov a vkladov sa významne nelíši od účtovnej hodnoty úverov a vkladov, Banka vykázala reálnu hodnotu vo výške účtovnej hodnoty

**viď bod (7) písm. b) poznámok

Úverové prísluby vykázané vyššie predstavujú nepodmienené úverové prísluby z úverových zmlúv. Podmienené úverové prísluby sú vykázané v bode (36) poznámok.

(6) ÚVERY A INÉ POHLADÁVKY VOČI NÁRODNEJ BANKE SLOVENSKA

| ÚVERY A INÉ POHLADÁVKY VOČI NÁRODNEJ BANKE SLOVENSKA (v tis. EUR) | sep 2016 | dec 2015 |
|---|--------------|---------------|
| Pokladničná hotovosť | 8 | 13 |
| Účty v NBS | 2 098 | 19 057 |
| Spolu | 2 106 | 19 070 |

(7) CENNÉ PAPIERE URČENÉ NA PREDAJ

Banka má medzi cennými papiermi určenými na predaj zaradené dlhové cenné papiere (štátne dlhopisy a hypotekárne záložné listy) a akcie v obchodných spoločnostiach, v ktorých jej podiel na základnom imaní alebo hlasovacích právach nepresahuje 20 %.

a) Dlhové cenné papiere

Reálna hodnota dlhových cenných papierov v portfóliu Banky k 30. septembru 2016 predstavovala 262 112 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 249 975 tis. EUR) a je uvedená v bode (5) - Analýza finančného majetku a finančných záväzkov na základe oceňovania. Reálna hodnota dlhových cenných papierov podľa zmluvnej zostatkovej doby splatnosti je uvedená v bode (38) – Riziko likvidity.

Dlhové cenné papiere sú ocenené reálnou hodnotou, pričom na jej zistenie sa ku dňu ocenenia použije prvá z existujúcich možností:

- tržová cena cenného papiera v prípade, ak na Burze cenných papierov bol uzatvorený kurzotvorný obchod, pokiaľ jeho hodnota nie je staršia ako 30 dní alebo
- indikatívna cena cenného papiera, zverejňovaná Burzou cenných papierov, pokiaľ jej hodnota nie je staršia ako 30 dní, alebo
- hodnota cenného papiera, stanovená zo zatváracej hodnoty, resp. z hodnoty stredy najlepšej kotácie, získanej z informačného systému Reuters, resp. Bloomberg, alebo
- teoretická cena cenného papiera určená kvalifikovaným odhadom.

b) Akcie

Banka k 30. septembru 2016 má vo svojom portfóliu cenných papierov určených na predaj akcie RVS, a. s., v sume 149 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 149 tis. EUR), ktoré nie sú obchodovateľné na žiadnej tuzemskej ani zahraničnej burze, resp. na žiadnom verejnom trhu. Podiel Banky na základnom imaní RVS, a. s., k 30. septembru 2016 predstavuje 2,084 % (k 31. decembru 2015: 2,084 %). Akcie RVS, a. s., sú ocenené obstarávacou cenou, a to vzhľadom ku skutočnosti, že tieto akcie nie sú verejne obchodovateľné a nebolo možné získať o tejto spoločnosti ďalšie údaje, na základe ktorých by túto investíciu bolo možné spoľahlivo oceniť reálnou hodnotou. Akcie RVS, a. s. by bolo prípadne možné realizovať formou ich odkúpenia samotnou spoločnosťou RVS, a. s., tak, ako sa to stalo v roku 2005. Banka nepredpokladá realizáciu akcií RVS, a. s., do jedného roka od súvahového dňa.

(8) POHĽADÁVKY VOČI BANKÁM

| POHĽADÁVKY VOČI BANKÁM (v tis. EUR) | sep 2016 | dec 2015 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Bežné účty | 249 | 2 419 |
| Termínované vklady | 23 608 | 20 101 |
| Ostatné pohľadávky voči bankám | - | 2 |
| Spolu | 23 857 | 22 522 |

Termínované vklady podľa zmluvnej doby splatnosti (v tis. EUR):

| TERMÍNOVANÉ VKLADY | sep 2016 | dec 2015 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Do 3 mesiacov, z toho: | 3 607 | 101 |
| Viac ako 3 mesiace až 1 rok, z toho: | 20 001 | 20 000 |
| Spolu | 23 608 | 20 101 |

(9) CENNÉ PAPIERE DRŽANÉ DO SPLATNOSTI

Štátne dlhopisy a hypotekárne záložné listy sú kótované na trhu Burzy cenných papierov v Bratislave. Všetky dlhové cenné papiere majú pevne stanovené úrokové výnosy.

| CENNÉ PAPIERE DRŽANÉ DO SPLATNOSTI (v tis. EUR) | sep 2016 | dec 2015 |
|--|-----------------|-----------------|
| Štátne dlhopisy | 296 305 | 296 473 |
| Hypotekárne záložné listy | 39 385 | 31 443 |
| Spolu | 335 690 | 327 916 |

(10) ÚVERY POSKYTNUTÉ KLIENTOM

Štruktúra úverov podľa druhov a subjektov, ktorým boli poskytnuté (v tis. EUR):

| ÚVERY PODĽA DRUHOV | sep 2016 | dec 2015 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Stavebné úvery | 252 827 | 287 184 |
| Medziúvery | 1 850 567 | 1 784 254 |
| Spotrebiteľské úvery | 12 280 | 9 324 |
| Ostatné úvery | 457 | 476 |
| Spolu brutto | 2 116 131 | 2 081 238 |
| Opravné položky k úverom | -62 643 | -59 730 |
| Spolu netto | 2 053 488 | 2 021 508 |

Zmeny opravných položiek k pohľadávkam z úverov Banky k 30. septembru 2016 (v tis. EUR):

| | Stavebné úvery | Spotrebiteľské úvery | Medziúvery | Spolu |
|---|----------------|----------------------|----------------|----------------|
| 1. január 2016 | -3 115 | -191 | -56 424 | -59 730 |
| Tvorba opravných položiek | -2 149 | -337 | -37 092 | -39 578 |
| Rozpustenie opravných položiek na úverové straty | 2 411 | 166 | 31 310 | 33 887 |
| Použitie opravných položiek v prípade odpisu, resp. postúpenia úverov | 220 | - | 5 533 | 5 753 |
| Opravná položka k úrokom k znehodnoteným úverom* | -408 | -61 | -9 114 | -9 583 |
| Úroky k znehodnoteným úverom | 291 | 43 | 6 274 | 6 608 |
| 30. september 2016 | -2 750 | -380 | -59 513 | -62 643 |

* Banka eviduje v brutto hodnote úverov nominálnu hodnotu úrokov zo znehodnotených, ale neodpísaných úverov. Tieto úroky v sume 9 583 tis. EUR (2015: 9 893 tis. EUR) sú počas obdobia účtované súvahovo voči príslušnej opravnej položke. Položka Úroky k znehodnoteným úverom v sume 6 608 tis. EUR (2015: 6 699 tis. EUR) predstavuje rozpustenie časti opravnej položky metódou efektívnej úrokovej miery z dôvodu oddiskontovania očakávaných peňažných tokov zo znehodnotených úverov. Táto časť rozpustenia opravnej položky sa podľa IAS 39, Finančné nástroje: účtovanie a oceňovanie, paragrafu AG93 účtuje ako úrokové výnosy.

Zmeny opravných položiek k pohľadávkam z úverov Banky k 31. decembru 2015 (v tis. EUR):

| | Stavebné úvery | Stavebné úvery financované mimo zdrojov fondu stavebného sporenia | Spotrebiteľské úvery | Medziúvery | Ostatné úvery | Spolu |
|---|----------------|---|----------------------|----------------|---------------|----------------|
| 1. január 2015 | -3 539 | - | -83 | -55 330 | - | -58 952 |
| Tvorba opravných položiek | -3 874 | - | -238 | -50 952 | - | -55 064 |
| Rozpustenie opravných položiek na úverové straty | 4 068 | - | 142 | 43 151 | - | 47 361 |
| Použitie opravných položiek v prípade odpisu, resp. postúpenia úverov | 415 | - | - | 10 643 | - | 11 058 |
| Opravná položka k úrokom k znehodnoteným úverom* | -680 | - | -40 | -12 295 | - | -13 015 |
| Úroky k znehodnoteným úverom | 495 | - | 28 | 8 359 | - | 8 882 |
| 31. december 2015 | -3 115 | - | -191 | -56 424 | - | -59 730 |

* Banka eviduje v brutto hodnote úverov nominálnu hodnotu úrokov zo znehodnotených, ale neodpísaných úverov. Tieto úroky v sume 13 015 tis. EUR (2014: 13 337 tis. EUR) sú počas obdobia účtované súvahovo voči príslušnej opravnej položke. Položka Úroky k znehodnoteným úverom v sume 8 882 tis. EUR (2014: 9 159 tis. EUR) predstavuje rozpustenie časti opravnej položky metódou efektívnej úrokovej miery z dôvodu oddiskontovania očakávaných peňažných tokov zo znehodnotených úverov. Táto časť rozpustenia opravnej položky sa podľa IAS 39, Finančné nástroje: účtovanie a oceňovanie, paragrafu AG93 účtuje ako úrokové výnosy.

(11) PODIELOVÉ CENNÉ PAPIERE A VKLADY S ROZHODUJÚCIM VPLYVOM

| PODIELY BANKY NA VLASTNOM IMANÍ V DCÉRSKÝCH ÚČTOVNÝCH JEDNOTKÁCH (v tis. EUR) | sep 2016 | dec 2015 |
|--|--------------|--------------|
| DomBytGLOBAL, spol. s r. o. | 3 363 | 3 363 |
| DomBytDevelopment, s. r. o. | 150 | 150 |
| Spolu brutto | 3 513 | 3 513 |
| Opravné položky | | |
| 1. január | -1 089 | -1 021 |
| Tvorba opravnej položky | - | -68 |
| 30. september / 31. december | -1 089 | -1 089 |
| Spolu netto | 2 424 | 2 424 |

a) DomBytGLOBAL, spol. s r. o.

Spoločnosť DomBytGLOBAL, spol. s r. o. (ďalej len DBG) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom na ulici Bajkalská 30, 829 48 Bratislava. Spoločnosť bola založená 13. novembra 1997 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 16673/B 30. januára 1998. Banka je jediným spoločníkom v dcérskej spoločnosti DBG. V období od 1. januára do 30. septembra 2016 vo vlastníckej štruktúre spoločnosti DBG, ani v predmete jej hlavnej činnosti, nenastali žiadne zmeny oproti roku 2015.

Spoločnosť predstavuje v zmysle zákona o bankách podnik pomocných bankových služieb.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti DBG je správa nehnuteľností a sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností.

K 30. septembru 2016 je vytvorená opravná položka k podielovým cenným papierom DBG vo výške 1 009 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 1 009 tis. EUR) z dôvodu zníženia vlastného imania dcérskej spoločnosti v dôsledku dosiahnutej straty v bežnom účtovnom období a v minulých účtovných obdobiach.

b) DomBytDevelopment, s. r. o.

Spoločnosť DomBytDevelopment, s. r. o. (ďalej len DBD) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom na ulici Bajkalská 30, 829 48 Bratislava. Spoločnosť bola založená 19. júla 2007 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 47838/B 12. septembra 2007.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti DBD je developerská činnosť pri príprave a realizácii stavieb, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, poradenská činnosť v stavebníctve.

Banka k 30. septembru 2016 má priamu majetkovú účasť na vlastnom imaní spoločnosti DBD vo výške 5 %. Nepriamo, prostredníctvom spoločnosti DBG, vlastní Banka aj zostávajúci 95 % vlastného imania tejto spoločnosti. Banka k 30. septembru 2016 má 40 % hlasovacích práv v DBD, pričom zvyšných 60 % hlasovacích práv má DBG. V období od 1. januára do 30. septembra 2016 vo vlastníckej štruktúre spoločnosti DBD, ani v predmete jej hlavnej činnosti, nenastali žiadne zmeny oproti roku 2015.

K 30. septembru 2016 je vytvorená opravná položka k podielovým cenným papierom DBD vo výške 80 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 80 tis. EUR) z dôvodu zníženia vlastného imania dcérskej spoločnosti v dôsledku dosiahnutej straty v bežnom účtovnom období a v minulých účtovných obdobiach a v spoločnosti DBG je vytvorená z rovnakého dôvodu opravná položka k podielovým cenným papierom DBD vo výške 1 531 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 1 531 tis. EUR).

(12) DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

Prírastky a úbytky dlhodobého hmotného majetku Banky (DHM):

| DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK BANKY (v tis. EUR) | sep 2016 | | | dec 2015 | | |
|---|------------------------------------|----------------------------------|---------------|-----------------------|---------------------|---------------|
| | Nehnutelný majetok ¹ | Hnutelný majetok ² | Spolu | Nehnutelný majetok | Hnutelný majetok | Spolu |
| Obstarávacía cena | | | | | | |
| 1. január | 37 015 | 20 855 | 57 870 | 37 149 | 23 315 | 60 464 |
| Prírastky | 110 | 548 | 658 | 167 | 906 | 1 073 |
| Preúčtovanie z/do investícií do nehnuteľností z dôvodu zmeny plochy na prenájom | 220 | - | 220 | 19 | - | 19 |
| Úbytky | -6 | -836 | -842 | -320 | -3 366 | -3 686 |
| 30. september / 31. december | 37 339 | 20 567 | 57 906 | 37 015 | 20 855 | 57 870 |
| Oprávky | | | | | | |
| 1. január | -10 002 | -15 004 | -25 006 | -9 795 | -16 706 | -26 501 |
| Odpisy | -364 | -1 217 | -1 581 | -484 | -1 595 | -2 079 |
| Preúčtovanie z/do investícií do nehnuteľností z dôvodu zmeny plochy na prenájom | -84 | - | -84 | -44 | - | -44 |
| Úbytky | 4 | 827 | 831 | 321 | 3 297 | 3 618 |
| 30. september / 31. december | -10 446 | -15 394 | -25 840 | -10 002 | -15 004 | -25 006 |
| Opravné položky | | | | | | |
| 1. január | -49 | - | -49 | - | - | - |
| Tvorba opravnej položky | - | - | - | -1 | - | -1 |
| Preúčtovanie z/do investícií do nehnuteľností z dôvodu zmeny plochy na prenájom | - | - | - | -48 | - | -48 |
| 30. september / 31. december | -49 | - | -49 | -49 | - | -49 |
| Obstaranie DHM a preddavky k 1. januáru | 22 | 57 | 79 | 15 | 21 | 36 |
| Obstaranie DHM a preddavky k 30. septembru / 31. december | 6 | 7 | 13 | 22 | 57 | 79 |
| Čistá účtovná hodnota | | | | | | |
| 1. január | 26 986 | 5 908 | 32 894 | 27 369 | 6 630 | 33 999 |
| 30. september / 31. december | 26 850 | 5 180 | 32 030 | 26 986 | 5 908 | 32 894 |

¹Budovy, technické zhodnotenie prenajatých budov a pozemky

²Stroje, prístroje, zariadenia, dopravné prostriedky a inventár

Obstaranie DHM a poskytnuté preddavky na obstaranie DHM (v tis. EUR):

| | sep 2016 | dec 2015 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| 1. január | 79 | 36 |
| Obstaranie | 604 | 1 116 |
| Zaradenie do užívania | -658 | -1 073 |
| Preúčtovanie do nákladov | -12 | - |
| 30. september / 31. december | 13 | 79 |

Poistenie dlhodobého majetku a investícií v nehnuteľnostiach zahŕňa poistenie proti škodám spôsobeným živelnou pohromou.

Dlhodobý hmotný majetok a investície v nehnuteľnostiach Banky sú poistené na poistnú sumu 50 062 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 50 103 tis. EUR), pričom v období od 1. januára do 30. septembra 2016 Banka zaplatila poistné vo výške 23 tis. EUR (v období od 1. januára do 30. septembra 2015: 26 tis. EUR).

(13) INVESTÍCIE V NEHNUTEĽNOSTIACH

Prírastky a úbytky investícií v nehnuteľnostiach Banky:

| INVESTÍCIE V NEHNUTEĽNOSTIACH (v tis. EUR) | sep 2016 | dec 2015 |
|--|------------|--------------|
| Obstarávacia cena | | |
| 1. január | 2 029 | 2 048 |
| Preúčtovanie z dôvodu zmeny plochy na prenájom | -220 | -19 |
| 30. september / 31. december | 1 809 | 2 029 |
| Oprávky | | |
| 1. január | -637 | -667 |
| Odpisy | -10 | -14 |
| Preúčtovanie z dôvodu zmeny plochy na prenájom | 84 | 44 |
| 30. september / 31. december | -563 | -637 |
| Opravné položky | | |
| 1. január | -276 | -320 |
| Tvorba opravnej položky | - | -4 |
| Preúčtovanie z dôvodu zmeny plochy na prenájom | - | 48 |
| 30. september / 31. december | -276 | -276 |
| Čistá účtovná hodnota | | |
| 1. január | 1 116 | 1 061 |
| 30. september / 31. december | 970 | 1 116 |

Trhová hodnota investícií v nehnuteľnostiach dosahuje k 30. septembru 2016 výšku 1 178 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 1 269 tis. EUR). Trhová hodnota bola stanovená znalcom v príslušnom odbore oceňovania.

(14) DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK

Prírastky a úbytky dlhodobého nehmotného majetku Banky (DNM):

| DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK (v tis. EUR) | sep 2016 | | | dec 2015 | | |
|---|--|--|---------------|--|--|---------------|
| | Softvér obstaraný vo vlastnej réžii | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Spolu | Softvér obstaraný vo vlastnej réžii | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Spolu |
| Obstarávacia cena | | | | | | |
| 1. január | 219 | 34 663 | 34 882 | 67 | 32 656 | 32 723 |
| Prírastky | 153 | 1 051 | 1 204 | 152 | 2 565 | 2 717 |
| Úbytky | - | -45 | -45 | - | -558 | -558 |
| 30. september / 31. december | 372 | 35 669 | 36 041 | 219 | 34 663 | 34 882 |
| Oprávky | | | | | | |
| 1. január | -15 | -17 656 | -17 671 | -4 | -16 332 | -16 336 |
| Odpisy | -24 | -1 478 | -1 502 | -11 | -1 852 | -1 863 |
| Úbytky | - | 45 | 45 | - | 528 | 528 |
| 30. september / 31. december | -39 | -19 089 | -19 128 | -15 | -17 656 | -17 671 |
| Obstaranie DNM a poskytnuté preddavky k 1. januáru | 122 | 1 607 | 1 729 | - | 1 250 | 1 250 |
| Obstaranie DNM a poskytnuté preddavky k 30. septembru / 31. decembru | 283 | 2 295 | 2 578 | 122 | 1 607 | 1 729 |
| Čistá účtovná hodnota | | | | | | |
| 1. január | 326 | 18 614 | 18 940 | 63 | 17 574 | 17 637 |
| 30. september / 31. december | 616 | 18 875 | 19 491 | 326 | 18 614 | 18 940 |

Ostatný dlhodobý nehmotný majetok zahŕňa softvér, ktorý k 30. septembru 2016 predstavuje 18 754 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 18 466 tis. EUR) a ostatné nehmotné aktíva, ktoré sú k 30. septembru 2016 vo výške 121 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 148 tis. EUR).

Obstaranie DNM a poskytnuté preddavky na obstaranie DNM Banky (v tis. EUR):

| | sep 2016 | | | dec 2015 | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| | Softvér obstaraný vo vlastnej réžii | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Spolu | Softvér obstaraný vo vlastnej réžii | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Spolu |
| 1. január | 122 | 1 607 | 1 729 | - | 1 250 | 1 250 |
| Obstaranie | 317 | 1 746 | 2 063 | 275 | 2 921 | 3 196 |
| Zaradenie do užívania | -153 | -1 051 | -1 204 | -153 | -2 564 | -2 717 |
| Preúčtovanie do nákladov | -3 | -7 | -10 | - | - | - |
| 30. september / 31. december | 283 | 2 295 | 2 578 | 122 | 1 607 | 1 729 |

(15) ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLADÁVKA

Odložená daň z príjmov k 30. septembru 2016 je vypočítaná zo všetkých prechodných rozdielov pri použití 22 %-nej sadzby dane platnej pre nasledujúce účtovné obdobia (k 31. decembru 2015: 22 %).

| ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLADÁVKA (v tis. EUR) | sep 2016 | dec 2015 |
|---|---------------|---------------|
| Opravné položky k pohľadávkam z úverov a z obchodného styku vo vymáhaní | 13 862 | 13 222 |
| Opravné položky k investíciám v nehnuteľnostiach a k podielovým cenným papierom | 311 | 311 |
| Rozdiely zo zmeny metódy - prvá aplikácia novely IAS 19 | 129 | 139 |
| Výdavky budúcich období | 831 | 949 |
| Rezervy a záväzok na úrokový bonus | 2 804 | 3 000 |
| Ostatné | 134 | 264 |
| Spolu | 18 071 | 17 885 |

| ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVÄZOK (v tis. EUR) | sep 2016 | dec 2015 |
|--|---------------|---------------|
| Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok | -3 123 | -3 022 |
| Cenné papiere určené na predaj | -928 | -1 433 |
| Neprijaté sankčné úroky a zmluvné pokuty | - | - |
| Spolu | -4 051 | -4 455 |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Odložená daňová pohľadávka netto | 14 020 | 13 430 |
|---|---------------|---------------|

| ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLADÁVKA/ZÁVÄZOK NETTO (v tis. EUR) | sep 2016 | dec 2015 |
|--|---------------|---------------|
| 1. január | 13 430 | 14 633 |
| Odložená daň vykázaná vo výkaze ziskov a strát (viď bod (32) poznámok) | 85 | -733 |
| Zmena odloženej dane vykázaná vo výkaze súhrnných ziskov a strát súvisiaca s precenením cenných papierov určených na predaj | 505 | -470 |
| Zmena odloženej dane vykázaná vo výkaze súhrnných ziskov a strát súvisiaca s poisťno-matematickými ziskami/stratami k aktívam a pasívam z dôchodkového plánu | - | - |
| 30. september / 31. december | 14 020 | 13 430 |

Odložená daňová pohľadávka Banky vo výške 14 020 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 13 430 tis. EUR) vzniká najmä z opravných položiek k úverom a na základe skutočnosti, že niektoré záväzky (napr. úrokový bonus, rezervy na odmeny) nie sú daňovo uznateľným nákladom až do obdobia ich úhrady.

Daň z príjmov a daňové náklady na daň z príjmov sú uvedené v bode (32) - Daň z príjmov.

(16) OSTATNÉ FINANČNÉ AKTÍVA

| OSTATNÉ FINANČNÉ AKTÍVA (v tis. EUR) | sep 2016 | dec 2015 |
|--|--------------|--------------|
| Pohľadávky voči klientom z nezaplatených poplatkov za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení a poplatkov za vedenie účtu | 1 515 | 1 232 |
| Rôzni dlžníci | 367 | 431 |
| Spolu | 1 882 | 1 663 |
| Opravné položky k pohľadávkam z poplatkov | -1 198 | -969 |
| Opravné položky k rôznym dlžníkom | -246 | -265 |
| Spolu netto | 438 | 429 |

Opravná položka vo výške 1 444 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 1 234 tis. EUR) bola vytvorená k znehodnoteným finančným aktívam, ktoré sú po dátume splatnosti a nie sú zabezpečené.

Tvorba a použitie opravných položiek k pohľadávkam z poplatkov Banky (v tis. EUR):

| OPRAVNÉ POLOŽKY K POHĽADÁVKAM Z POPLATKOV | sep 2016 | dec 2015 |
|---|---------------|-------------|
| 1. január | -969 | -479 |
| Tvorba opravných položiek | -459 | -853 |
| Použitie opravných položiek | 230 | 363 |
| 30. september / 31. december | -1 198 | -969 |

Tvorba a použitie opravných položiek k rôznym dlžníkom Banky (v tis. EUR):

| OPRAVNÉ POLOŽKY K RÔZNYM DLŽNÍKOM | sep 2016 | dec 2015 |
|---|-------------|-------------|
| 1. január | -265 | -248 |
| Tvorba opravných položiek (viď bod (31) poznámok) | - | -18 |
| Použitie opravných položiek (viď bod (31) poznámok) | 19 | 1 |
| 30. september / 31. december | -246 | -265 |

(17) OSTATNÉ NEFINANČNÉ AKTÍVA

| OSTATNÉ NEFINANČNÉ AKTÍVA (v tis. EUR) | sep 2016 | dec 2015 |
|--|--------------|--------------|
| Zásoby | 22 | 34 |
| Poskytnuté prevádzkové preddavky | 471 | 629 |
| Poskytnuté preddavky na provízie | 644 | 657 |
| Zúčtovanie so štátnym rozpočtom | 101 | 19 |
| Odkupná hodnota poistných zmlúv dôchodkového zabezpečenia manažmentu Banky (viď bod (34) poznámok) | 6 268 | 6 448 |
| Náklady a príjmy budúcich období | 1 351 | 1 614 |
| Spolu netto | 8 857 | 9 401 |

Pod nefinančnými aktívami sa rozumejú aktíva, na ktoré sa nevzťahujú zverejnenia podľa IFRS 7 – Finančné nástroje: zverejnenia.

(18) ÚSPORNÉ VKLADY KLIENTOV

| ÚSPORNÉ VKLADY KLIENTOV (v tis. EUR) | sep 2016 | dec 2015 |
|---|------------------|------------------|
| Úsporné vklady fyzických osôb | 2 425 681 | 2 362 462 |
| Úsporné vklady právnických osôb, z toho: | 57 775 | 60 592 |
| - úsporné vklady spoločností vlastníkov bytov | 29 274 | 30 467 |
| Úrokový bonus a vernostný bonus | 8 511 | 9 517 |
| Spolu | 2 491 967 | 2 432 571 |

(19) OSTATNÉ ZÁVÄZKY VOČI KLIENTOM

| OSTATNÉ ZÁVÄZKY VOČI KLIENTOM BANKY (v tis. EUR) | sep 2016 | dec 2015 |
|---|--------------|--------------|
| Nevyplatené peňažné prostriedky z pridelených zmlúv o stavebnom sporení | 407 | 671 |
| Nevyplatené peňažné prostriedky zo schválených zmlúv o medziúvere a stavebnom sporení | 1 837 | 333 |
| Nevyplatené peňažné prostriedky zo zrušených zmlúv o stavebnom sporení | 1 324 | 794 |
| Iné záväzky voči klientom | 1 757 | 2 849 |
| Spolu | 5 325 | 4 647 |

Pridelené zmluvy stavebného sporenia sú zmluvy, pri ktorých stavební sporitelia v zmysle Všeobecných podmienok stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby majú možnosť čerpať stavebný úver.

(20) REZERVY

Banka má k 30. septembru 2016 vytvorené nasledovné rezervy:

a) Rezervy pokrývajúce krátkodobé záväzky, ktoré budú vyrovnané do 1 roka

Rezerva na provízie pre sprostredkovateľov

Táto rezerva sa tvorí na vyplatenie provízií sprostredkovateľom za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení. Základňou pre výpočet rezervy je výška budúcich nárokov sprostredkovateľov na províziu, po zohľadnení efektívneho odhadu podielu stornovaných zmlúv na celkovom počte uzatvorených zmlúv.

b) Rezervy pokrývajúce dlhodobé záväzky s dobou vyrovnania dlhšou než 1 rok

Rezerva na súdne spory

Tvorba tejto rezervy vyplýva z prebiehajúcich súdnych sporov Banky. Rezerva na súdne spory sa tvorí na tie spory, u ktorých je pravdepodobné, že nastane plnenie zo strany Banky. Tvorba tejto rezervy je závislá od predpokladanej výšky nárokov žalujúcej strany zo súdnych sporov. Súdne spory sa vedú prevažne voči bývalým spolupracovníkom externej odbytovej siete a bývalým zamestnancom. Výška rezervy predstavuje časovo váženú súčasnú hodnotu týchto budúcich záväzkov.

Rezerva na záväzky z dôchodkového zabezpečenia manažmentu banky

V zmysle zmlúv o dôchodkovom zabezpečení manažmentu banky sa tvorí rezerva na záväzky, ktoré jej môžu vzniknúť po splnení vopred dohodnutých podmienok. Výška rezervy vyplýva zo znaleckého posudku vypracovaného nezávislým poistným matematikom na základe metódy „Projected Unit Credit Method“ v súlade s IAS 19 – Zamestnanecké požitky.

Rezerva na odchodné zamestnancov do dôchodku

V zmysle Zákonníka práce (zákon NR SR č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov) a interných predpisov Banky sa tvorí rezerva na odchodné zamestnancov do dôchodku, ktorá slúži na pokrytie budúcich záväzkov z titulu odchodu do dôchodku po dovŕšení dôchodkového veku súčasných zamestnancov. Výška rezervy predstavuje časovo váženú súčasnú hodnotu týchto budúcich záväzkov.

Rezerva na záväzky z extra istoty pri tarife junior extra

V zmysle podmienok plnenia extra istoty pre zmluvy o stavebnom sporení uzatvorené v tarife junior extra sa tvorí rezerva na pokrytie budúcich záväzkov, ktoré vzniknú z titulu plnenia extra istoty. Program extra istota poskytuje zabezpečenie deťom pri zmluvách o stavebnom sporení uzatvorených v tarife junior extra, na ktoré sa realizujú pravidelné vklady. V prípade úmrtia jedného zákonného zástupcu maloletého sporiteľa a od 1. septembra 2011 aj druhého zákonného zástupcu, sa Banka zaväzuje prevziať zodpovednosť za vkladanie peňazí na účet stavebného sporenia.

Základňou na výpočet tejto rezervy je jednak stav zmlúv stavebného sporenia s tarifou junior extra, pri ktorých je Banka povinná dosporiť za maloletého sporiteľa do určitej výšky cieľovej sumy, v závislosti od zvoleného voliteľného pridelenia, v prípade úmrtia zákonného zástupcu maloletého sporiteľa; jednak stav zmlúv s tarifou junior extra, z ktorých sa odhadne pravdepodobné budúce povinné dosporenie za maloletého sporiteľa do určitej výšky cieľovej sumy, v závislosti od zvoleného voliteľného pridelenia, v prípade úmrtia zákonného zástupcu maloletého sporiteľa. V prípade existujúceho plnenia je vykonaný na každú zmluvu odhad pravdepodobného vývoja zmluvy do nasporenia minimálnej nasporenej sumy, maximálne však do 10 tis. EUR. V prípade možného plnenia programu extra istoty sa odhadne pravdepodobnosť zrušenia zmluvy s tarifou junior extra, pravdepodobnosť úmrtia zákonného zástupcu, v závislosti od pohlavia a pravdepodobnosť splnenia podmienok vzniku nároku na plnenie programu extra istota. Maximálna výška plnenia pre zmluvy stavebného

sporenia, pre ktoré ešte nenastalo plnenie extra istoty je 10 tis. EUR. Tieto predpoklady sú použité v poistno-matematickom prepočte rezervy na pravdepodobné budúce plnenia.

Rezerva na odstupné spolupracovníkom externej odbytovej siete

V zmysle § 669 a nasl. Obchodného zákonníka (zákon NR SR č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov), ako aj zmluvy o obchodnom zastúpení uzatvorenej medzi Bankou a spolupracovníkom externej odbytovej siete sa tvorí rezerva na pokrytie budúcich záväzkov z dôvodu vyplatenia odstupného obchodným zástupcom externej odbytovej siete. Výška rezervy predstavuje časovo váženú súčasnú hodnotu týchto záväzkov. Nárok na odstupné spolupracovníkom externej odbytovej siete vzniká ukončením zmluvného vzťahu zo strany Banky (s výnimkou okamžitého odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvného záväzku obchodným zástupcom) a zo strany obchodného zástupcu len z dôvodu dôveršenia stanoveného veku, invalidity alebo choroby obchodného zástupcu.

Rezerva na finančné vyrovnanie pri ukončení funkcie člena predstavenstva

V zmysle zmluvy o výkone funkcie člena predstavenstva sa tvorí rezerva na pokrytie budúcich záväzkov vyplývajúcich z dôvodu výplaty finančného vyrovnania členom predstavenstva. Výška rezervy predstavuje časovo váženú súčasnú hodnotu týchto budúcich záväzkov. Nárok na odstupné vzniká členovi predstavenstva uplynutím jeho funkčného obdobia v trvaní 5 rokov, resp. funkčného obdobia dohodnutého na inú dobu.

| KRÁTKODOBÉ REZERVY (v tis. EUR) | sep 2016 | dec 2015 |
|---|-----------------|-----------------|
| Rezerva na provízie pre sprostredkovateľov | 206 | 234 |
| Spolu | 206 | 234 |
| DLHODOBÉ REZERVY (v tis. EUR) | sep 2016 | dec 2015 |
| Rezerva na súdne spory | 188 | 177 |
| Rezerva na záväzky z dôchodkového zabezpečenia manažmentu banky (viď bod (34) poznámok) | 15 950 | 15 683 |
| Rezerva na odchodné zamestnancov do dôchodku (viď bod (34) poznámok) | 1 584 | 1 584 |
| Rezerva na záväzky z extra istoty | 1 007 | 1 069 |
| Rezerva na odstupné spolupracovníkom externej odbytovej siete | 820 | 654 |
| Rezerva na finančné vyrovnanie pri ukončení funkcie člena predstavenstva | 637 | 636 |
| Spolu | 20 186 | 19 803 |
| Rezervy spolu | 20 392 | 20 037 |

(21) OSTATNÉ FINANČNÉ ZÁVÄZKY

| OSTATNÉ FINANČNÉ ZÁVÄZKY (v tis. EUR) | sep 2016 | dec 2015 |
|--|-----------------|-----------------|
| Rôzni veritelia, z toho: | 1 778 | 3 289 |
| - záväzky po lehote splatnosti | - | - |
| Záväzky z finančného leasingu | 131 | 409 |
| Spolu | 1 909 | 3 698 |

Položka Rôzni veritelia zahŕňa záväzky voči dodávateľom Banky, ktoré sú k 30. septembru 2016 vo výške 681 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 2 116 tis. EUR).

(22) OSTATNÉ NEFINANČNÉ ZÁVÄZKY

| OSTATNÉ NEFINANČNÉ ZÁVÄZKY (v tis. EUR) | sep 2016 | dec 2015 |
|---|--------------|---------------|
| Zúčtovanie so zamestnancami | 518 | 610 |
| Prijaté prevádzkové preddavky | 788 | 749 |
| Sociálny fond | 107 | 122 |
| Zúčtovanie so štátnym rozpočtom, z toho: | 348 | 8 949 |
| - zrážková daň z úrokov z účtov stavebného sporenia | 99 | 8 646 |
| Zúčtovanie so sociálnymi inštitúciami | 380 | 407 |
| Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období, z toho: | 3 927 | 6 831 |
| - cieľové odmeny zamestnancov | 2 233 | 1 674 |
| - cieľové provízie odbytovej siete | 921 | 3 777 |
| - prémie bankových riaditeľov | 486 | 573 |
| - náhrady mzdy za nevyčerpanú dovolenku | 120 | 457 |
| Spolu | 6 068 | 17 668 |

Pod nefinančnými záväzkami sa rozumejú záväzky, na ktoré sa nevzťahujú zverejnenia podľa IFRS 7 - Finančné nástroje: zverejnenie. Všetky nefinančné záväzky sú splatné do 1 roku od súvahového dňa.

Prehľad tvorby a čerpania sociálneho fondu Banky (v tis. EUR):

| SOCIÁLNY FOND | sep 2016 | dec 2015 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| 1. január | 122 | 113 |
| Tvorba sociálneho fondu | 109 | 159 |
| Použitie sociálneho fondu | -124 | -150 |
| 30. september / 31. december | 107 | 122 |

(23) VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie Banky pozostáva k 30. septembru 2016 (rovnako ako k 31. decembru 2015) z 5 000 ks plne splatených akcií, pričom nominálna hodnota jednej akcie predstavuje 13,3 tis. EUR. Akcie sú zaknihované u Centrálného depozitára cenných papierov SR, a. s.

(24) ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY

| ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY (v tis. EUR) | jan – sep 2016 | jan – sep 2015 |
|---|----------------|----------------|
| Úrokové výnosy | | |
| - z úverov klientom | 78 801 | 81 291 |
| - z bežných účtov a termínovaných vkladov v iných bankách | 9 | 35 |
| - zo štátnych dlhopisov držaných do splatnosti | 5 117 | 5 615 |
| - zo štátnych dlhopisov určených na predaj | 1 424 | 1 456 |
| - z hypotekárnych záložných listov držaných do splatnosti | 237 | 125 |
| - z hypotekárnych záložných listov určených na predaj | 409 | 384 |
| Úrokové výnosy spolu | 85 997 | 88 906 |
| Úrokové náklady | | |
| - z úsporných vkladov | -40 543 | -40 138 |
| - z termínovaných vkladov iných bánk | - | -2 |
| - z leasingu | -26 | -58 |
| - záporné úroky z PMR | -41 | - |
| Úrokové náklady spolu | -40 610 | -40 198 |
| Čisté úrokové výnosy spolu | 45 387 | 48 708 |

Úrokové výnosy zo znehodnotených úverov dosiahli v období od 1. januára do 30. septembra 2016 výšku 6 608 tis. EUR (v období od 1. januára do 30. septembra 2015: 6 699 tis. EUR) – viď bod (10) poznámok.

| ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY (v tis. EUR) | júl – sep 2016 | júl – sep 2015 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Úrokové výnosy | | |
| - z úverov klientom | 25 353 | 26 716 |
| - z bežných účtov a termínovaných vkladov v iných bankách | 2 | 2 |
| - zo štátnych dlhopisov držaných do splatnosti | 1 667 | 1 904 |
| - zo štátnych dlhopisov určených na predaj | 478 | 487 |
| - z hypotekárnych záložných listov držaných do splatnosti | 85 | 51 |
| - z hypotekárnych záložných listov určených na predaj | 138 | 128 |
| Úrokové výnosy spolu | 27 723 | 29 288 |
| Úrokové náklady | | |
| - z úsporných vkladov | -13 282 | -13 054 |
| - z termínovaných vkladov iných bánk | | -1 |
| - z leasingu | -6 | -17 |
| - záporné úroky z PMR | -5 | - |
| Úrokové náklady spolu | -13 293 | -13 072 |
| Čisté úrokové výnosy spolu | 14 430 | 16 216 |

Úrokové výnosy zo znehodnotených úverov dosiahli v období od 1. júla do 30. septembra 2016 výšku 2 146 tis. EUR (v období od 1. júla do 30. septembra 2015: 2 231 tis. EUR).

(25) ČISTÉ VÝNOSY Z POPLATKOV A PROVÍZIÍ

| ČISTÉ VÝNOSY Z POPLATKOV A PROVÍZIÍ (v tis. EUR) | jan – sep 2016 | jan – sep 2015 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Poplatok za vedenie účtu | 5 879 | 6 345 |
| Poplatok za upomínanie | 1 107 | 1 303 |
| Poplatok za predčasné splatenie | 2 288 | 3 282 |
| Poplatok za rizikové životné poistenie | 808 | 722 |
| Poplatok za vypovedanie zmluvy stavebného sporenia | 984 | 977 |
| Provízie za sprostredkovanie poistenia UNIQA, PSLSP | 773 | 572 |
| Ostatné poplatky | 1 236 | 1 251 |
| Výnosy z poplatkov a provízií spolu | 13 075 | 14 452 |
| Náklady na poplatky a provízie spolu | -1 449 | -833 |
| Čisté výnosy z poplatkov a provízií spolu | 11 626 | 13 619 |

| ČISTÉ VÝNOSY Z POPLATKOV A PROVÍZIÍ (v tis. EUR) | júl – sep 2016 | júl – sep 2015 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Poplatok za vedenie účtu | 1 925 | 2 050 |
| Poplatok za upomínanie | 341 | 419 |
| Poplatok za predčasné splatenie | 558 | 1 048 |
| Poplatok za rizikové životné poistenie | 287 | 244 |
| Poplatok za vypovedanie zmluvy stavebného sporenia | 321 | 302 |
| Provízie za sprostredkovanie poistenia UNIQA, PSLSP | 195 | 229 |
| Ostatné poplatky | 329 | 624 |
| Výnosy z poplatkov a provízií spolu | 3 956 | 4 916 |
| Náklady na poplatky a provízie spolu | -245 | -390 |
| Čisté výnosy z poplatkov a provízií spolu | 3 711 | 4 526 |

(26) NAKUPOVANÉ SLUŽBY A PODOBNÉ NÁKLADY

| NAKUPOVANÉ SLUŽBY (v tis. EUR) | jan – sep 2016 | jan – sep 2015 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Nájomné | -1 583 | -1 628 |
| Audit, poradenské a konzultačné služby | -120 | -266 |
| Náklady na odbyty a marketing | -5 860 | -4 726 |
| Náklady na opravu a udržiavanie hardvéru a softvéru | -1 397 | -1 382 |
| Ostatné nakupované služby, z toho: | -2 573 | -2 736 |
| - <i>oprava a udržiavanie majetku</i> | -475 | -493 |
| - <i>telekomunikačné a poštové služby</i> | -662 | -640 |
| Spolu | -11 533 | -10 738 |

| NAKUPOVANÉ SLUŽBY (v tis. EUR) | júl – sep 2016 | júl – sep 2015 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Nájomné | -532 | -534 |
| Audit, poradenské a konzultačné služby | -44 | -140 |
| Náklady na odbyty a marketing | -2 229 | -1 379 |
| Náklady na opravu a udržiavanie hardvéru a softvéru | -465 | -387 |
| Ostatné nakupované služby, z toho: | -808 | -742 |
| - <i>oprava a udržiavanie majetku</i> | -169 | -178 |
| - <i>telekomunikačné a poštové služby</i> | -176 | -136 |
| Spolu | -4 078 | -3 182 |

(27) PERSONÁLNE NÁKLADY

| PERSONÁLNE NÁKLADY (v tis. EUR) | jan – sep 2016 | jan – sep 2015 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Mzdové náklady, z toho: | -8 768 | -8 740 |
| - <i>odmeny členov štatutárnych orgánov</i> | -18 | -18 |
| - <i>odmeny a tantiémy členov dozorných orgánov</i> | -79 | -63 |
| Sociálne náklady a príspevky do fondov, z toho: | -2 247 | -2 225 |
| - <i>príspevky do prvého a druhého piliera dôchodkového systému so stanovenou výškou príspevku</i> | -1 068 | -1 037 |
| Programy so stanovenou výškou dôchodku, vrátane odchodného | -550 | -911 |
| Programy so stanovenými príspevkami do tretieho piliera dôchodkového systému – doplnkové dôchodkové sporenie | -160 | -163 |
| Náklady na ostatné dlhodobé záväzky voči zamestnancom (vrátane tvorby a použitia rezerv) | -2 | -95 |
| Spolu | -11 727 | -12 134 |

| PERSONÁLNE NÁKLADY (v tis. EUR) | júl – sep 2016 | júl – sep 2015 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Mzdové náklady, z toho: | -3 014 | -2 938 |
| - <i>odmeny členov štatutárnych orgánov</i> | -6 | -6 |
| - <i>odmeny a tantiémy členov dozorných orgánov</i> | -26 | -20 |
| Sociálne náklady a príspevky do fondov, z toho: | -756 | -733 |
| - <i>príspevky do prvého a druhého piliera dôchodkového systému so stanovenou výškou príspevku</i> | -368 | -360 |
| Programy so stanovenou výškou dôchodku, vrátane odchodného | -183 | -303 |
| Programy so stanovenými príspevkami do tretieho piliera dôchodkového systému – doplnkové dôchodkové sporenie | -54 | -55 |
| Náklady na ostatné dlhodobé záväzky voči zamestnancom (vrátane tvorby a použitia rezerv) | -2 | -2 |
| Spolu | -4 009 | -4 031 |

(28) OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

| OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY (v tis. EUR) | jan – sep 2016 | jan – sep 2015 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Príspevok do Fondu ochrany vkladov | -488 | -531 |
| Dane, poplatky a náklady na súdne spory | -404 | -597 |
| Dary na charitatívne účely a na rozvoj bytového hospodárstva | -78 | -27 |
| Vklady extra istota (vrátane tvorby a použitia rezerv) | 28 | 87 |
| Osobitný odvod bankových inštitúcií | -3 768 | -3 604 |
| Iné prevádzkové náklady | -306 | -159 |
| Spolu | -5 016 | -4 831 |

| OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY (v tis. EUR) | júl – sep 2016 | júl – sep 2015 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Príspevok do Fondu ochrany vkladov | -163 | -179 |
| Dane, poplatky a náklady na súdne spory | -89 | -178 |
| Dary na charitatívne účely a na rozvoj bytového hospodárstva | -50 | -5 |
| Vklady extra istota (vrátane tvorby a použitia rezerv) | -51 | -39 |
| Osobitný odvod bankových inštitúcií | -1 265 | -1 214 |
| Iné prevádzkové náklady | -40 | -51 |
| Spolu | -1 658 | -1 666 |

(29) OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY

| OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY (v tis. EUR) | jan – sep 2016 | jan – sep 2015 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Zisk z predaja hmotného a nehmotného majetku | 2 | 33 |
| Výnosy z nájomného | 117 | 103 |
| Iné prevádzkové výnosy, z toho: | 85 | 202 |
| - prijaté náhrady nákladov min.účt.období | 53 | 58 |
| - dôchodkové poistenie manažmentu | - | 102 |
| Spolu | 204 | 338 |

| OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY (v tis. EUR) | júl – sep 2016 | júl – sep 2015 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Zisk z predaja hmotného a nehmotného majetku | - | - |
| Výnosy z nájomného | 42 | 33 |
| Iné prevádzkové výnosy, z toho: | 13 | 58 |
| - prijaté náhrady nákladov min.účt.období | 5 | 5 |
| - dôchodkové poistenie manažmentu | - | 31 |
| Spolu | 55 | 91 |

(30) SALDO TVORBY A POUŽITIA OPRAVNÝCH POLOŽIEK K ÚVEROM, ODPIS POHLADÁVOK Z ÚVEROV, ZISKY/STRATY Z ICH POSTÚPENIA

| OPRAVNÉ POLOŽKY K ÚVEROM 1. JANUÁR – 30. SEPTEMBER 2016 (v tis. EUR) | Stavebné úvery | Spotrebiteľské úvery | Medziúvery | Spolu |
|--|----------------|----------------------|---------------|---------------|
| Tvorba opravných položiek (viď bod (10) poznámok) | -2 149 | -337 | -37 092 | -39 578 |
| Rozpustenie opravných položiek (viď bod (10) poznámok) | 2 411 | 166 | 31 310 | 33 887 |
| Strata z odpísaných pohľadávok | -11 | - | -347 | -358 |
| Zisk z postúpených pohľadávok | - | - | 9 | 9 |
| Tvorba/rozpustenie opravných položiek spolu | 251 | -171 | -6 120 | -6 040 |

| OPRAVNÉ POLOŽKY K ÚVEROM 1. JANUÁR – 30. SEPTEMBER 2015 (v tis. EUR) | Stavebné úvery | Spotrebiteľské úvery | Medziúvery | Spolu |
|--|----------------|----------------------|---------------|---------------|
| Tvorba opravných položiek | -3 012 | -163 | -37 310 | -40 485 |
| Rozpustenie opravných položiek | 3 131 | 108 | 31 441 | 34 680 |
| Strata z odpísaných pohľadávok | -3 | - | -107 | -110 |
| Zisk z postúpených pohľadávok | 3 | - | 160 | 163 |
| Tvorba/rozpustenie opravných položiek spolu | 119 | -55 | -5 816 | -5 752 |

V období od 1. januára do 30. septembra 2016 Banka postúpila pohľadávky z nesplácaných úverov v brutto hodnote 5 597 tis. EUR (v období od 1. januára do 30. septembra 2015: 6 783 tis. EUR), pričom odplata za tieto postúpené pohľadávky predstavovala 857 tis. EUR (v období od 1. januára do 30. septembra 2015: 673 tis. EUR).

| OPRAVNÉ POLOŽKY K ÚVEROM 1. JÚL – 30. SEPTEMBER 2016 (v tis. EUR) | Stavebné úvery | Spotrebiteľské úvery | Medziúvery | Spolu |
|---|----------------|----------------------|---------------|---------------|
| Tvorba opravných položiek | -663 | -127 | -12 782 | -13 572 |
| Rozpustenie opravných položiek | 789 | 63 | 10 546 | 11 398 |
| Strata z odpísaných pohľadávok | -5 | - | -70 | -75 |
| Zisk z postúpených pohľadávok | - | - | 12 | 12 |
| Tvorba/rozpustenie opravných položiek spolu | 121 | -64 | -2 294 | -2 237 |

| OPRAVNÉ POLOŽKY K ÚVEROM 1. JÚL – 30. SEPTEMBER 2015 (v tis. EUR) | Stavebné úvery | Spotrebiteľské úvery | Medziúvery | Spolu |
|---|----------------|----------------------|---------------|---------------|
| Tvorba opravných položiek | -1 079 | -65 | -15 099 | -16 243 |
| Rozpustenie opravných položiek | 1 178 | 42 | 13 726 | 14 946 |
| Strata z odpísaných pohľadávok | -2 | - | -54 | -56 |
| Zisk z postúpených pohľadávok | - | - | 5 | 5 |
| Tvorba/rozpustenie opravných položiek spolu | 97 | -23 | -1 422 | -1 348 |

V období od 1. júla do 30. septembra 2016 Banka postúpila pohľadávky z nesplácaných úverov v brutto hodnote 627 tis. EUR (v období od 1. júla do 30. septembra 2015: 8 tis. EUR), pričom odplata za tieto postúpené pohľadávky predstavovala 225 tis. EUR (v období od 1. júla do 30. septembra 2015: 8 tis. EUR).

(31) SALDO TVORBY A POUŽITIA OPRAVNÝCH POLOŽIEK K OSTATNÝM AKTÍVAM, ODPIS OSTATNÝCH AKTÍV

| OPRAVNÉ POLOŽKY K OSTATNÝM AKTÍVAM (v tis. EUR) | jan – sep 2016 | jan – sep 2015 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Tvorba opravných položiek k poplatkom za uzatvorenie zmluvy a vedenie účtu | -440 | -223 |
| Použitie opravných položiek k poplatkom za uzatvorenie zmluvy a vedenie účtu | 203 | 290 |
| Tvorba opravných položiek k pohľadávkam z obchodného styku vo vymáhaní (viď bod (16) poznámok) | - | -23 |
| Použitie opravných položiek k pohľadávkam z obchodného styku vo vymáhaní (viď bod (16) poznámok) | 19 | - |
| Odpis iných finančných aktív | -116 | -682 |
| Tvorba opravných položiek k ostatným aktívam spolu | -334 | -638 |

| OPRAVNÉ POLOŽKY K OSTATNÝM AKTÍVAM (v tis. EUR) | júl – sep 2016 | júl – sep 2015 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Tvorba opravných položiek k poplatkom za uzatvorenie zmluvy a vedenie účtu | -143 | -65 |
| Použitie opravných položiek k poplatkom za uzatvorenie zmluvy a vedenie účtu | 46 | 162 |
| Tvorba opravných položiek k pohľadávkam z obchodného styku vo vymáhaní | - | -4 |
| Použitie opravných položiek k pohľadávkam z obchodného styku vo vymáhaní | 2 | - |
| Odpis iných finančných aktív | -21 | -412 |
| Tvorba opravných položiek k ostatným aktívam spolu | -116 | -319 |

(32) DAŇ Z PRÍJMOV

| DAŇOVÉ NÁKLADY (v tis. EUR) | jan – sep 2016 | jan – sep 2015 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Daň z príjmov splatná | -5 411 | -5 947 |
| Daň z príjmov odložená (viď bod (15) poznámok) | 85 | -283 |
| Daňové náklady na daň z príjmov spolu | -5 326 | -6 230 |

| DAŇOVÉ NÁKLADY (v tis. EUR) | júl – sep 2016 | júl – sep 2015 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Daň z príjmov splatná | -1 695 | - 2 663 |
| Daň z príjmov odložená | 634 | 712 |
| Daňové náklady na daň z príjmov spolu | -1 061 | -1 951 |

Sadzba dane pre daň z príjmov pre rok 2016 je stanovená vo výške 22 % (k 31. decembru 2015: 22%).

Rôzne možné výklady daňových predpisov platných pre činnosť Banky môžu spôsobiť vznik daňových dohadných položiek, ktoré nepodliehajú objektívnej kvantifikácii. Predstavenstvo Banky nepovažuje záväzky, ktoré by v tejto súvislosti mohli vzniknúť, za významné.

(33) PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty vykázané vo výkaze peňažných tokov v období od 1. januára do 30. septembra 2016 tvoria tieto položky (v tis. EUR):

| PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY | jan – sep 2016 | jan – sep 2015 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Pokladničná hotovosť | 8 | 10 |
| Bežné účty | 249 | 760 |
| Termínované vklady so zmluvnou splatnosťou menej ako 3 mesiace | 3 607 | 99 |
| Termínované pôžičky so zmluvnou splatnosťou menej ako 3 mesiace | - | -29 300 |
| Spolu | 3 864 | -28 431 |

(34) ZAMESTNANECKÉ POŽITKY

Dlhodobé zamestnanecké požitky po skončení pracovného pomeru

Banka poskytuje v rámci schém s pevne stanovenými dôchodkami dôchodkové zabezpečenie manažmentu, na ktoré sa tvorí rezerva a zároveň vypláca zamestnancom odchodné v čase ich odchodu do dôchodku. Výška rezervy na tieto zamestnanecké požitky po skončení pracovného pomeru vyplýva zo znaleckého posudku ročne vypracovávaného nezávislým poisťným matematikom na základe Projected Unit Credit Method. Banka k 1. januáru 2015 upresnila model výpočtu rezerv na zamestnanecké požitky. Poisťný matematik ocenenie vypracuje a dopad zo zmeny ocenenia sa účtuje vždy k 1. januáru bežného účtovného obdobia. Sumy ku koncu účtovného obdobia sú stanovené na základe poisťno-matematického prepočtu k začiatku účtovného obdobia a upravené o skutočné platby počas obdobia a o predpokladané náklady.

Čiastky vykázané v súvahe Banky sú nasledovné (v tis. EUR):

| | sep 2016 | dec 2015 |
|--|---------------|---------------|
| Súčasná hodnota záväzku z dôchodkového plánu | 18 401 | 18 134 |
| Aktíva plánu – postúpené pohľadávky z poisťných zmlúv | -867 | -867 |
| Celkom rezerva v súvahe (viď bod (20) poznámok) | 17 534 | 17 267 |

Čiastky vykázané vo výkaze ziskov a strát Banky sú nasledovné (v tis. EUR):

| | jan – sep 2016 | jan – sep 2015 |
|--|----------------|----------------|
| Náklady na služby bežného obdobia | -537 | -734 |
| Úrokové náklady | -160 | -206 |
| Náklady vykázané vo výkaze ziskov a strát | -697 | -940 |

Čiastky vykázané vo výkaze ziskov a strát Banky sú nasledovné (v tis. EUR):

| | júl – sep 2016 | júl – sep 2015 |
|--|----------------|----------------|
| Náklady na služby bežného obdobia | -179 | -245 |
| Úrokové náklady | -54 | -69 |
| Náklady vykázané vo výkaze ziskov a strát | -233 | -314 |

Zmeny v súčasnej hodnote záväzku z dôchodkového plánu Banky (v tis. EUR):

| | sep 2016 | dec 2015 |
|--|---------------|---------------|
| Súčasná hodnota záväzku z dôchodkového plánu k 1. januáru | 18 134 | 15 146 |
| Náklady na služby bežného obdobia | 537 | 273 |
| Úrokové náklady | 160 | 270 |
| Straty/zisky vyplývajúce z úprav poisťno-matematických modelov, z toho: | - | 2 593 |
| - Poisťno-matematické zisky / straty vyplývajúce zo zmien v demografických predpokladoch | - | -284 |
| - Poisťno-matematické zisky / straty vyplývajúce zo zmien vo finančných predpokladoch | - | 2 926 |
| - Poisťno-matematické zisky / straty vyplývajúce zo zmien odhadu | - | -49 |
| Vyplatené dôchodky | -430 | -148 |
| Súčasná hodnota záväzku z dôchodkového plánu k 30. septembru / 31. decembru | 18 401 | 18 134 |

Hlavné poisťno-matematické riziká, ktorým je Banka vystavená v súvislosti s poskytovaním programov so stanovenými požitkami, sú:

- *Riziko investície a úrokové riziko:* Súčasná hodnota záväzku z programu so stanovenými požitkami sa vypočíta pomocou diskontnej sadzby stanovenej na základe výnosov z vysoko kvalitných štátnych dlhopisov. Zníženie úrokových sadzieb dlhopisov spôsobí zvýšenie záväzku z programu so stanovenými požitkami.
- *Riziko dlhovekosti:* Súčasná hodnota záväzku z programu so stanovenými požitkami sa vypočíta ako najlepší odhad úmrtnosti účastníkov programu a to jednak počas ako aj po trvaní ich zamestnania v Banke. Zvýšenie priemernej dĺžky života účastníkov programu spôsobí zvýšenie záväzku z programu so stanovenými požitkami.
- *Riziko platu:* Súčasná hodnota záväzku z programu so stanovenými požitkami sa vypočíta na základe budúcich plátov účastníkov programu. Zvýšenie plátov účastníkov programu spôsobí zvýšenie záväzku z programu so stanovenými požitkami.

Hlavné poistno-matematické predpoklady Banky k 1. januáru:

| | sep 2016 | dec 2015 |
|--|----------|----------|
| Diskontná sadzba | 1,18 % | 1,18 % |
| Očakávaná miera zvyšovania miezd pre nasledujúce obdobia | 1,71 % | 1,71 % |

Zmeny v hodnote nárokov z poistných zmlúv Banky (v tis. EUR):

| | sep 2016 | dec 2015 |
|---|--------------|--------------|
| Pohľadávka voči poisťovniam k 1. januáru | 6 448 | 5 992 |
| Úrokové výnosy | 8 | 109 |
| Príspevky (platené poistné) | 59 | 229 |
| Vyplatené dôchodky | -247 | - |
| Zisky / straty z precenenia | - | 118 |
| Pohľadávka voči poisťovniam k 30. septembru / 31. decembru zaúčtovaná ako aktíva (viď bod (17) poznámok) | 6 268 | 6 448 |
| Aktíva plánu – postúpené pohľadávky z poistných zmlúv vykázané ako zníženie záväzku | 867 | 867 |
| Spolu | 7 135 | 7 315 |

Zmeny v hodnote aktív plánu – postúpené pohľadávky z poistných zmlúv vykázané ako zníženie záväzku Banky (v tis. EUR):

| | sep 2016 | dec 2015 |
|--|------------|------------|
| Nárok voči poisťovni k 1. januáru | 867 | 897 |
| Príspevky (platené poistné) | - | - |
| Vyplatené dôchodky | - | -91 |
| Úrokové výnosy | - | 16 |
| Zisky / straty z precenenia | - | 45 |
| Nárok voči poisťovni k 30. septembru / 31. decembru | 867 | 867 |

Aktíva penzijného plánu predstavujú nároky na náhradu z poistných zmlúv. Poistné zmluvy, ktoré Banka môže vypovedať a späťne získať odkupnú hodnotu poistnej zmluvy, sú účtované ako samostatné aktívum v reálnej hodnote precenené cez súhrnný výkaz ziskov a strát, tak ako to vyžaduje IAS 19 – Zamestnanecké požitky. V čase vzniku nároku na dôchodok sa postúpia nároky z poistnej zmluvy na zamestnanca, ktorý odchádza do dôchodku. V takom prípade sa naďalej účtuje o dôchodkovom záväzku voči bývalému zamestnancovi, avšak poistná zmluva sa vykazuje ako zníženie záväzkov, pretože zmluva spĺňa podmienky v IAS 19 – Zamestnanecké požitky pre takéto účtovanie. Hodnota aktív penzijného plánu bola určená výpočtom poistného matematika. V prípade vzniku nároku na poistné plnenie, riziko cash-flow nesie poisťovňa z dôvodu, že poistné plnenia sú vyplácané poisťovňou.

Hlavné poistno-matematické predpoklady pre výpočet záväzku z dôchodkového plánu Banky sú diskontná sadzba, očakávaná miera zvyšovania miezd a mortalita. Analýza senzitivity uvedená nižšie, je stanovená na základe možných zmien v príslušných poistno-matematických predpokladoch, ktoré by mohli nastať ku koncu vykazovaného obdobia, za predpokladu, že všetky ostatné ostatné nezmenené.

Okrem dôchodkového zabezpečenia manažmentu Banka prispieva pevne stanovenými príspevkami na doplnkové dôchodkové sporenie zamestnancov. Doplnkové dôchodkové sporenie je dobrovoľné a vzniká na základe zmluvného vzťahu uzatvoreného medzi zamestnancom, Bankou a doplnkovou dôchodkovou sporiteľňou.

V období od 1. januára do 30. septembra 2016 zaplatila Banka v rámci doplnkového dôchodkového sporenia čiastku 160 tis. EUR (v období od 1. januára do 30. septembra 2015: 163 tis. EUR) a zamestnanci zaplatili 163 tis. EUR (v období od 1. januára do 30. septembra 2015: 167 tis. EUR). V období od 1. júla do 30. septembra 2016 Banka zaplatila 54 tis. EUR (v období od 1. júla do 30. septembra 2015: 54 tis. EUR) a zamestnanci zaplatili 55 tis. EUR (v období od 1. júla do 30. septembra 2015: 56 tis. EUR). V období od 1. januára do 30. septembra 2016 zaplatila Banka tiež v rámci príspevkov do povinného dôchodkového fondu Sociálnej poisťovne a súkromných fondov čiastku 1 218 tis. EUR (v období od 1. januára do 30. septembra 2015: 1 176 tis. EUR) a zamestnanci zaplatili 499 tis. EUR (v období od 1. januára do 30. septembra 2015: 482 tis. EUR). V období od 1. júla do 30. septembra 2016 Banka zaplatila 368 tis. EUR (v období od 1. júla do 30. septembra 2015: 360 tis. EUR) a zamestnanci zaplatili 151 tis. EUR (v období od 1. júla do 30. septembra 2015: 148 tis. EUR).

(35) TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Medzi spriaznené osoby Banky patria:

a) dcérske spoločnosti Banky

- DomBytGLOBAL, spol. s r. o.,
- DomBytDevelopment, s. r. o.

b) akcionári Banky a ich dcérske spoločnosti

- Slovenská sporiteľňa, a. s.,
- Bausparkasse Schwäbisch Hall, AG,
- Raiffeisen Bausparkassen Holding GmbH,
- Erste Bank Group AG

c) kľúčoví členovia manažmentu Banky, akcionárov Banky alebo dcérskych spoločností Banky a ich rodinní príslušníci

- členovia predstavenstva, bankoví riaditelia,
- členovia dozornej rady,
- riaditelia úsekov Banky,
- členovia ostatných riadiacich výborov Banky,
- konatelia dcérskych spoločností.

V rámci bežnej činnosti Banka vstupuje do viacerých transakcií so spriaznenými stranami.

a) Dcérske spoločnosti Banky

Štruktúra nákladov a výnosov vykázanych vo výkaze ziskov a strát Banky, ktoré súvisia s transakciami s dcérskymi spoločnosťami Banky, je nasledovná (v tis. EUR):

| | jan – sep 2016 | jan – sep 2015 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Nakupované služby a podobné náklady | -8 | -8 |
| Ostatné prevádzkové výnosy | 4 | 4 |
| Spolu | -4 | -4 |

Štruktúra nákladov a výnosov vykázanych vo výkaze ziskov a strát Banky, ktoré súvisia s transakciami s dcérskymi spoločnosťami Banky, je nasledovná (v tis. EUR):

| | júl – sep 2016 | júl – sep 2015 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Nakupované služby a podobné náklady | - | - |
| Ostatné prevádzkové výnosy | - | - |
| Spolu | - | - |

b) Akcionári Banky a ich dcérske spoločnosti

Súčasťou aktív a pasív vykázanych v súvahe k 30. septembru 2016 sú nasledovné účtovné zostatky vyplývajúce z transakcií s akcionármi Banky a ich dcérskymi spoločnosťami (v tis. EUR):

| | sep 2016 | dec 2015 |
|---|---------------|---------------|
| Aktíva | | |
| Hypotekárne záložné listy určené na predaj | 18 363 | 11 938 |
| Pohľadávky voči bankám v EUR pri úrokovej miere 0,01 % (2015: 0,01 %) | 142 | 2 151 |
| Hypotekárne záložné listy držané do splatnosti | 23 401 | 16 357 |
| Dlhodobý nehmotný majetok (zostatková cena softvéru obstaraného od akcionára Banky) | 5 132 | 5 394 |
| Ostatné nefinančné aktíva | 4 | - |
| Spolu | 47 042 | 35 840 |

Štruktúra nákladov a výnosov vykázaných vo výkaze ziskov a strát, ktoré súvisia s transakciami s akcionármi Banky a ich dcérskymi spoločnosťami, je nasledovná (v tis. EUR):

| | jan – sep 2016 | jan – sep 2015 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Úrokové výnosy | 192 | 163 |
| Úrokové náklady | - | - |
| Náklady na poplatky a provízie | -1 | -1 |
| Nakupované služby a podobné náklady | -11 | -11 |
| Spolu | 180 | 151 |

Štruktúra nákladov a výnosov vykázaných vo výkaze ziskov a strát, ktoré súvisia s transakciami s akcionármi Banky a ich dcérskymi spoločnosťami, je nasledovná (v tis. EUR):

| | júl – sep 2016 | júl – sep 2015 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Úrokové výnosy | 66 | 58 |
| Úrokové náklady | 2 | - |
| Náklady na poplatky a provízie | - | - |
| Nakupované služby a podobné náklady | -4 | -4 |
| Spolu | 64 | 54 |

c) Kľúčoví členovia manažmentu

Súčasťou aktív a pasív vykázaných v súvahe Banky sú nasledovné účtovné zostatky vyplývajúce z transakcií s kľúčovými členmi manažmentu (v tis. EUR):

| | sep 2016 | dec 2015 |
|---|--------------|--------------|
| Aktíva | | |
| Úvery poskytnuté klientom pri priemernej úrokovej miere 2,36 % (2015: 2,98 %) | 169 | 193 |
| Spolu | 169 | 193 |
| Pasíva | | |
| Úsporné vklady klientov pri priemernej úrokovej miere 2,17 % (2015: 2,52 %) | 1 337 | 1 335 |
| Spolu | 1 337 | 1 335 |

Tieto transakcie väčšinou predstavujú poskytnuté úvery a prijaté vklady od kľúčových členov manažmentu, ku ktorým sa viažu úrokové náklady a úrokové výnosy vykázané vo výkaze ziskov a strát Banky.

Kľúčoví členovia manažmentu sú taktiež zahrnutí v dôchodkovej schéme, ktorá je podrobnejšie rozpísaná v bode (34) poznámok.

Požitky poskytnuté kľúčovým členom manažmentu vykázané v položke Personálne náklady Banky (v tis. EUR):

| | jan – sep 2016 | jan – sep 2015 |
|---|----------------|----------------|
| Krátkodobé zamestnanecké požitky | -1 367 | -1 322 |
| Príspevky zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie | -46 | -44 |
| Dôchodkové zabezpečenie manažmentu | -409 | -663 |
| Zamestnanecké požitky kľúčovým členom manažmentu spolu | -1 822 | -2 029 |

| | júl – sep 2016 | júl – sep 2015 |
|---|----------------|----------------|
| Krátkodobé zamestnanecké požitky | -477 | -434 |
| Príspevky zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie | -15 | -14 |
| Dôchodkové zabezpečenie manažmentu | -137 | -221 |
| Zamestnanecké požitky kľúčovým členom manažmentu spolu | -629 | -669 |

(36) PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A PRÍSLUBY

Na základe schválených úverových zmlúv Banka eviduje k 30. septembru 2016 úverové prísluby vo výške 50 231 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 54 063 tis. EUR).

Banka tiež eviduje podmienené úverové prísluby. Uzatvorením zmluvy o stavebnom sporení získa klient nárok na poskytnutie stavebného úveru, ak splní stanovené podmienky, ktorými sú najmä minimálna doba sporenia, nasporenie požadovanej minimálnej sumy a preukázanie dostatočnej úverovej bonity. V prípade, že by sa všetci stavební sporitelia rozhodli využiť túto možnosť, splnili by stanovené podmienky vrátane preukázania dostatočnej úverovej bonity a požiadali by v budúcnosti o poskytnutie stavebného úveru, hodnota takto poskytnutých stavebných úverov by mohla k 30. septembru 2016 dosiahnuť až 4 075 330 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 4 180 401 tis. EUR).

(37) FINANČNÉ NÁSTROJE - TRHOVÉ RIZIKO

Systém riadenia rizík je upravený a realizovaný v zmysle zákona o bankách a opatrenia NBS o ďalších druhoch rizík, o podrobnostiach o systéme riadenia rizík Banky.

Trhové riziko predstavuje riziko straty vyplývajúce z pozície Banky a zo zmien hodnôt rizikových faktorov, pričom tieto hodnoty sa spravidla určujú na trhu.

Hlavnými zložkami trhového rizika v podmienkach Banky sú:

- a) úrokové riziko, ktorým sa rozumie riziko straty vyplývajúce z pozície Banky, ktoré je dôsledkom zmien úrokových mier,
- b) devízové riziko, ktorým sa rozumie riziko straty vyplývajúce z pozície Banky, ktoré je dôsledkom zmien devízových kurzov.

Vzhľadom na udelené bankové povolenie sa trhové riziko Banky obmedzuje na úrokové a devízové riziko.

a) Úrokové riziko

Medzi najvýznamnejšie bilančné položky Banky, ktoré sú citlivé na vývoj úrokovej miery na bankovom trhu, patria vklady stavebných sporiteľov, úvery stavebným sporiteľom, aktívne a pasívne inštrumenty finančného trhu. Nakoľko ide o úrokové nástroje, vzniká pri nich aj úrokové riziko. Úrokové riziko nie je možné úplne eliminovať, pretože vyplýva z podstaty bankovej činnosti. Cieľom riadenia úrokového rizika je zabezpečiť minimalizáciu dopadu prípadného nepriaznivého vývoja úrokových mier na rentabilitu Banky.

V zmysle udeleného bankového povolenia Banka nie je oprávnená používať deriváty a obchodovať s nimi. Vzhľadom na túto skutočnosť sú možnosti na zabezpečenie sa proti vplyvu zmien trhových úrokových sadzieb obmedzené. Vzhľadom na fixné úrokové sadzby na vklady klientov stavebného sporenia a na stavebné úvery je eliminovaná významná časť úrokového rizika vyplývajúceho zo zmeny úrokových peňažných tokov pri zmene trhových úrokových mier.

Úrokové sadzby pre medziúvery sú fixované na obdobie 5 rokov, resp. na celú dobu splácania medziúveru. Na včasnú identifikáciu, sledovanie, meranie, minimalizáciu a kontrolu úrokového rizika sa používa analýza citlivosti a metóda Value at Risk. Štvrťročne sa vykonáva stresové testovanie, ktoré slúži ako prevencia pred mimoriadnymi nepriaznivými vplyvmi na finančné zdravie Banky. Ďalej sa vyhodnocuje dopad rôznych scenárov predpokladaného vývoja úrokových mier na čistý úrokový výnos a na ukazovatele ziskovosti v stredno- a dlhodobom horizonte. Na základe ich vyhodnotenia sú navrhované a prijímané opatrenia na zníženie negatívneho dopadu úrokového rizika v rámci možností udeleného povolenia na výkon bankových činností. Účinnosť systému riadenia úrokového rizika v Banke je pravidelne vyhodnocovaná porovnávaním predpokladaného vývoja so skutočnosťou (spätné testovanie).

Pri investíciách do dlhových cenných papierov Banka tieto zatrieďuje do portfólií: Cenné papiere držané do splatnosti a Cenné papiere k dispozícii na predaj. V portfóliu cenných papierov k dispozícii na predaj sú umiestňované dlhové cenné papiere, ktoré má Banka v úmysle ponechať si na neurčitý čas, s možnosťou ich predaja v prípade problémov s likviditou. Samotné zabezpečenie tejto rezervy likvidity je pre Banku významnejšie ako trhové riziko, ktoré je prirodzene spojené s držbou tohto portfólia. Vzhľadom na udelené bankové povolenie Banka nemá možnosť zabezpečiť sa iným nástrojom finančného trhu voči zmene hodnoty portfólia vplyvom zmeny trhovej úrokovej sadzby. Za účelom kvantifikácie trhového rizika spojeného s držbou portfólia cenných papierov k dispozícii na predaj Banka pravidelne testuje dopad zmeny trhovej úrokovej miery o 100 bodov (o 1%) na hodnotu portfólia. Banka pritom preceňuje jednotlivé dlhové cenné papiere modifikovanými úrokovými sadzbami ku dňu precenenia.

Pokles trhovej úrokovej miery o 100 bodov (o 1%) k 30. septembru 2016 by mal za následok pokles vykázaného zisku po zdanení o 1,07 mil. EUR (k 31. decembru 2015: pokles o 1,78 mil. EUR). Dopad na hodnotu vlastného imania by zahŕňal uvedený pokles zisku po zdanení a nárast oceňovacieho rozdielu z cenných papierov určených na predaj k 30. septembru 2016 vo výške 4,35 mil. EUR (k 31. decembru 2015: nárast o 4,68 mil. EUR). Hodnota vlastného imania by tak k 30. septembru 2016 vzrástla o 3,28 mil. EUR (k 31. decembru 2015: nárast o 2,90 mil. EUR).

Vplyv na vlastné imanie sa líši od vplyvu na zisk z dôvodu dopadu zmeny trhovej úrokovej miery na precenenie cenných papierov určených na predaj, ktoré sa účtuje v rámci iného súhrnného zisku vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Pravidelne sa vykonáva testovanie dopadu náhlej a neočakávanej zmeny úrokových mier na trhu na ekonomickú hodnotu Banky.

Pravidelne sa vykonáva analýza úrokovej citlivosti majetku a záväzkov zohľadňujúc odhadovanú zostatkovú splatnosť rozčlenenú do viacerých časových pásiem, ktorá slúži ako jeden z nástrojov pri riadení úrokového rizika, ako aj jeho plánovania.

| ÚROKOVÁ CITLIVOSŤ BANKY K 30. SEPTEMBRU 2016 (v tis. EUR) | ≤ 1 mesiac | >1 mesiac ≤ 3 mesiace | >3 mesiace ≤ 1 rok | >1 rok ≤ 5 rokov | > 5 rokov | Neurčená splatnosť | Spolu |
|---|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|
| Úvery a iné pohľadávky voči NBS a pohľadávky voči bankám | 5 847 | 107 | 20 001 | - | - | - | 25 955 |
| Úvery poskytnuté klientom | 22 228 | 42 441 | 207 348 | 1 589 351 | 138 741 | 53 696 | 2 053 805 |
| Dlhové cenné papiere | - | 22 896 | 109 820 | 248 415 | 216 671 | - | 597 802 |
| Ostatné aktíva | - | - | - | - | - | 78 070 | 78 070 |
| Aktíva | 28 075 | 65 444 | 337 169 | 1 837 766 | 355 412 | 131 766 | 2 755 632 |
| Úsporné vklady klientov | 74 747 | 124 213 | 625 902 | 940 049 | 742 488 | -10 107 | 2 497 292 |
| Vlastné imanie a rezervy | - | - | - | - | - | 250 153 | 250 153 |
| Ostatné pasíva | - | - | - | - | - | 8 187 | 8 187 |
| Pasíva | 74 747 | 124 213 | 625 902 | 940 049 | 742 488 | 248 233 | 2 755 632 |

| ÚROKOVÁ CITLIVOSŤ BANKY K 31. DECEMBRU 2015 (v tis. EUR) | ≤ 1 mesiac | >1 mesiac ≤ 3 mesiace | >3 mesiace ≤ 1 rok | >1 rok ≤ 5 rokov | > 5 rokov | Neurčená splatnosť | Spolu |
|--|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|
| Úvery a iné pohľadávky voči NBS a pohľadávky voči bankám | 21 579 | - | 20 000 | - | - | - | 41 579 |
| Úvery poskytnuté klientom | 22 447 | 45 673 | 224 150 | 1 488 086 | 193 569 | 47 846 | 2 021 771 |
| Dlhové cenné papiere | 3 689 | 39 731 | 25 339 | 322 639 | 186 493 | - | 577 891 |
| Ostatné aktíva | - | - | - | - | - | 78 533 | 78 533 |
| Aktíva | 47 715 | 85 404 | 269 489 | 1 810 725 | 380 062 | 126 379 | 2 719 774 |
| Úsporné vklady klientov | 42 845 | 80 294 | 475 495 | 980 465 | 862 704 | -4 585 | 2 437 218 |
| Vlastné imanie a rezervy | - | - | - | - | - | 260 187 | 260 187 |
| Ostatné pasíva | - | - | - | - | - | 22 369 | 22 369 |
| Pasíva | 42 845 | 80 294 | 475 495 | 980 465 | 862 704 | 277 971 | 2 719 774 |

Banka pri meraní úrokového rizika využíva VaR analýzu.

b) Devízové riziko

K 30. septembru 2016 dosiahol stav aktív v cudzej mene hodnotu 1 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 1 tis. EUR). Na základe daných skutočností Banka nevykazuje k 30. septembru 2016 ani k 31. decembru 2015 významné devízové riziko.

(38) RIZIKO LIKVIDITY

Riziko likvidity predstavuje možnosť straty schopnosti Banky splniť svoje záväzky v čase ich splatnosti.

Riadenie likvidity predstavuje súhrn činností, realizovaných s cieľom zamedziť výrazným a neočakávaným prebytkom, resp. nedostatkom peňažných prostriedkov a garantovať pritom požadovanú ekonomickú efektívnosť. Medzi základné ciele riadenia likvidity patria:

- obmedzovanie rizika likvidity, t. j. zabezpečenie trvalej schopnosti riadne a včas plniť peňažné záväzky (z pohľadu krátkodobej likvidity),
- zabezpečenie dlhodobých zdrojov financovania na strane pasív tak, aby bol umožnený želaný vývoj na strane aktív (z pohľadu dlhodobej likvidity),
- zabezpečenie trvalej a primeranej likvidnosti aktív, ktorá umožňuje speňaženie nástrojov finančného trhu za férové trhové ceny (s minimálnou stratou pri premene nepeňažných aktív na peňažné prostriedky),

- zabezpečenie možnosti získania dodatočnej likvidity na peňažnom a kapitálovom trhu (bez vynaloženia zbytočných nákladov na jej získanie),
- zabezpečenie dodržiavania pravidiel a ukazovateľov likvidity stanovených NBS, resp. ECB
- zabezpečenie dodržiavania interných pravidiel a limitov.

Riziko likvidity predstavuje pre Banku jedno z významných rizík a jeho riadeniu je venovaná primeraná pozornosť. Hoci jedným zo základných cieľov riadenia likvidity je zmiernenie rizika likvidity, riadenie likvidity a riadenie rizika likvidity sú dve organizačne oddelené činnosti.

Pre riadenie rizika likvidity v Banke platia tieto hlavné zásady:

- predstavenstvo je pravidelne informované o vývoji rizika likvidity,
- riziko likvidity je pravidelne sledované, merané a vyhodnocované. Na tento účel sa používajú najmä nasledujúce nástroje: plány likvidity, stresové testovanie, analýza splatnosti aktív a pasív, pravidelné reporty a systém interných limitov. Opodstatnenosť používania jednotlivých nástrojov je prehodnocovaná a v prípade potreby sú aktuálne prispôsobované novým požiadavkám,
- Banka má vypracovaný komplexný systém stresového testovania, ktorý (popri iných druhoch významných rizík) zahŕňa aj niekoľko scenárov pre riziko likvidity,
- pre riadenie rizika likvidity je zabezpečený primeraný tok informácií v rámci organizačnej štruktúry Banky, ako aj medzi Bankou a inými subjektmi (finančný trh, NBS, akcionári a pod.),
- požiadavky na riziko likvidity sú zohľadňované pri akýchkoľvek investíciách do finančných nástrojov,
- je udržiavaná taká štruktúra aktív a pasív, ktorá zodpovedá požiadavkám na likviditu,
- je vypracovaný dlhodobý plán, ktorého súčasťou sú viaceré scenáre vývoja finančných tokov a vývoja aktív a pasív v dlhodobom horizonte,
- je vyvíjané trvalé úsilie o stabilizáciu najvýznamnejšej časti svojich finančných zdrojov – vkladov klientov. Popri tom je udržiavaný prístup k dodatočným zdrojom prostredníctvom existencie úverových limitov od iných finančných inštitúcií, resp. sú monitorované možnosti získania iných zdrojov,
- pri riadení štruktúry aktív je trvalo udržiavané portfólio likvidných cenných papierov, pričom sú neustále monitorované možnosti jeho premeny na likviditu. Veľkosť tohto portfólia je prispôbovaná požiadavkám na likviditu a odráža nielen očakávaný vývoj bilančných položiek, ale berie ohľad aj na vývoj pri rizikových scenároch likvidity,
- na identifikáciu a riešenie likviditných problémov je vypracovaný pohotovostný plán, ktorý upravuje postupy používané v prípade výskytu určitého stupňa krízy likvidity. Tento plán je priebežne aktualizovaný tak, aby bol kedykoľvek použiteľný a aby odrážal nielen aktuálnu situáciu vo vnútri Banky, ale aj dianie vo vonkajšom prostredí (najmä na finančnom trhu),
- hlavnou menou, v ktorej sa realizuje významná časť obchodu, je euro (EUR). Objemy obchodov v cudzích menách sú minimálne a z tohto dôvodu sa nepovažuje za potrebné zaoberať sa riadením likvidity oddelene vo viacerých menách.

Pri riadení likvidity zohráva významnú úlohu proces plánovania. Plán, ako nástroj na riadenie likvidity, sa využíva najmä pri riadení stredno- až dlhodobej likvidity, je však tiež jedným z podkladov na riadenie dennej likvidity.

Východiskom pre riadenie stredno- až dlhodobej likvidity je predpokladaný vývoj aktív a pasív ako aj ročných peňažných tokov. Jeho základom je na jednej strane predpokladané správanie sa klientov pri ukladaní ich vkladov a splácaní úverov a na strane druhej predpokladané nároky klientov na pridelenie a následné poskytovanie úverov, ako aj nároky na výber vkladov. Cieľom riadenia likvidity na tejto úrovni je optimálne naplánovať budúce finančné toky – jednak umiestnenie voľných peňažných prostriedkov pri zohľadnení predpokladaných možností finančného trhu a bez nutnosti výraznejších predajov aktív, jednak využitie potenciálnych cudzích zdrojov. Vyhotovuje sa niekoľko scenárov strednodobého a dlhodobého plánu.

V priebehu bežného roka sa vyhotovuje a aktualizuje ročný plán likvidity, ktorý zahŕňa mesačné, resp. týždenné peňažné toky. V tomto pláne sú očakávané peňažné toky konkretizované s ohľadom na ich obvyklú štruktúru v rámci sledovaného časového obdobia a s ohľadom na výstupy z klientskeho informačného systému. V tejto podobe sa plán likvidity stáva dôležitým východiskom pre riadenie dennej likvidity.

Na účely merania a sledovania skutočných prírastkov a úbytkov peňažných prostriedkov, resp. na zistenie čistých peňažných tokov v stanovených časových intervaloch, sa používa metóda analýzy splatnosti aktív a pasív. Jednotlivé položky súvahových a podsúvahových aktív a pasív sú zatriedované do voliteľných časových intervalov podľa ich aktuálnej zostatkovej doby splatnosti, resp. podľa odhadovanej doby splatnosti. Pri tejto metóde nie sú zohľadňované prírastky a úbytky peňažných prostriedkov vyplývajúce z plánu likvidity. Rozdielom medzi aktívami a pasívami v jednotlivých časových intervaloch je možné získať prehľad o čistej súvahovej, podsúvahovej a bankovej pozícii likvidity.

Pre účely riadenia likvidity sa jednotlivé položky aktív a pasív rozdeľujú do skupín, a to aktíva podľa stupňa ich likvidity a pasíva podľa stupňa ich stability, resp. možnosti ich získania.

Nasledujúce tabuľky znázorňujú zmluvnú zostatkovú dobu splatnosti a očakávanú dobu splatnosti finančného majetku a finančných záväzkov Banky. Očakávaná doba splatnosti finančného majetku a záväzkov Banky je v tabuľkách analyzovaná na základe diskontovanej hodnoty podľa súvahy. V prípade zostatkovej zmluvnej splatnosti finančných záväzkov, boli tabuľky zostavené na základe nediskontovaných peňažných tokov so zohľadnením najskorších možných termínov, keď sa od Banky môže žiadať vyplatenie týchto záväzkov. Tabuľky zahŕňajú peňažné toky z úrokov a istiny finančných záväzkov. Zmluvná zostatková doba splatnosti finančného majetku je v tabuľke analyzovaná na základe jej diskontovanej účtovnej hodnoty.

| RIZIKO LIKVIDITY FINANČNÉHO MAJETKU BANKY K 30. SEPTEMBRU 2016 (v tis. EUR) | ≤ 1 mesiac | >1 mesiac ≤ 3 mesiace | >3 mesiace ≤ 1 rok | >1 rok ≤ 5 rokov | > 5 rokov | Neurčená splatnosť | Spolu |
|---|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|
| Úvery a iné pohľadávky voči NBS | 2 106 | - | - | - | - | - | 2 106 |
| Štátne dlhopisy určené na predaj, oceňované reálnou hodnotou | - | 21 120 | 73 245 | 91 524 | - | - | 185 889 |
| Hypotekárne záložné listy určené na predaj, oceňované reálnou hodnotou | - | - | 216 | 70 848 | 5 159 | - | 76 223 |
| Pohľadávky voči bankám | 3 749 | 107 | 20 001 | - | - | - | 23 857 |
| Štátne dlhopisy do splatnosti, oceňované v „amortised cost“ | - | 1 687 | 33 255 | 57 567 | 199 719 | - | 292 228 |
| Hypotekárne záložné listy do splatnosti, oceňované v „amortised cost“ | - | 89 | 3 103 | 23 317 | 16 953 | - | 43 462 |
| Stavebné úvery | 5 533 | 11 692 | 49 775 | 156 786 | 25 378 | 913 ¹ | 250 077 |
| Medziúvery | 4 259 | 8 131 | 31 373 | 190 884 | 1 505 579 | 50 828 ¹ | 1 791 054 |
| Spotrebiteľské úvery | 517 | 322 | 1 494 | 6 174 | 1 794 | 1 599 ¹ | 11 900 |
| Ostatné úvery | 12 | 24 | 107 | 298 | 16 | - | 457 |
| Akcie oceňované v obstarávacej cene | - | - | - | - | - | 149 | 149 |
| Ostatné finančné aktíva | 121 | - | - | - | - | 317 | 438 |
| Zmluvná zostatková doba splatnosti – diskontované peňažné toky | 16 297 | 43 172 | 212 569 | 597 398 | 1 754 598 | 53 806 | 2 677 840 |
| Očakávaná doba splatnosti - diskontované peňažné toky | 44 275 | 104 631 | 457 238 | 554 919 | 1 462 970 | 53 807 | 2 677 840 |

¹Suma s neurčenou splatnosťou predstavuje časovo rozlíšené poplatky a provízie

| RIZIKO LIKVIDITY FINANČNÝCH ZÁVÄZKOV BANKY K 30. SEPTEMBRU 2016 (v tis. EUR) | ≤ 1 mesiac | >1 mesiac ≤ 3 mesiace | >3 mesiace ≤ 1 rok | >1 rok ≤ 5 rokov | > 5 rokov | Neurčená splatnosť | Spolu |
|--|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|
| Úsporné vklady klientov | 69 092 | 123 532 | 623 389 | 938 987 | 736 967 | - | 2 491 967 |
| Ostatné záväzky voči klientom | 5 273 | - | - | - | - | 52 | 5 325 |
| Ostatné finančné záväzky | 1 088 | 680 | 131 | - | - | 10 | 1 909 |
| Úverové prísluby | 17 306 | 7 972 | 13 730 | 7 914 | 3 309 | - | 50 231 |
| Očakávaná doba splatnosti – diskontované peňažné toky | 92 759 | 132 184 | 637 250 | 946 901 | 740 276 | 62 | 2 549 432 |

| RIZIKO LIKVIDITY FINANČNÝCH ZÁVÄZKOV BANKY K 30. SEPTEMBRU 2016 (v tis. EUR) | ≤ 1 mesiac | >1 mesiac ≤ 3 mesiace | >3 mesiace ≤ 1 rok | >1 rok ≤ 5 rokov | > 5 rokov | Neurčená splatnosť | Spolu |
|--|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|
| Úsporné vklady klientov | 193 540 | 2 093 650 | 27 988 | 77 359 | 115 843 | - | 2 508 380 |
| Ostatné záväzky voči klientom | 5 273 | - | - | - | - | 52 | 5 325 |
| Ostatné finančné záväzky | 1 088 | 680 | 131 | - | - | 10 | 1 909 |
| Úverové prísluby | 1 633 | 880 | 11 029 | 36 689 | - | - | 50 231 |
| Zmluvná zostatková doba splatnosti – nediskontované peňažné toky | 201 534 | 2 095 210 | 39 148 | 114 048 | 115 843 | 62 | 2 565 845 |

| RIZIKO LIKVIDITY FINANČNÉHO MAJETKU BANKY K 31. DECEMBRU 2015 (v tis. EUR) | ≤ 1 mesiac | >1 mesiac ≤ 3 mesiace | >3 mesiace ≤ 1 rok | >1 rok ≤ 5 rokov | > 5 rokov | Neurčená splatnosť | Spolu |
|--|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|
| Úvery a iné pohľadávky voči NBS | 19 070 | - | - | - | - | - | 19 070 |
| Štátne dlhopisy určené na predaj, oceňované reálnou hodnotou | 2 638 | - | 20 409 | 168 091 | - | - | 191 138 |
| Hypotekárne záložné listy určené na predaj, oceňované reálnou hodnotou | - | 142 | 2 128 | 46 043 | 10 524 | - | 58 837 |
| Pohľadávky voči bankám | 2 522 | - | 20 000 | - | - | - | 22 522 |
| Štátne dlhopisy do splatnosti, oceňované v „amortised cost“ | 1 051 | 39 549 | 2 728 | 87 188 | 165 957 | - | 296 473 |
| Hypotekárne záložné listy do splatnosti, oceňované v „amortised cost“ | - | 40 | 73 | 21 318 | 10 012 | - | 31 443 |
| Stavebné úvery | 6 210 | 12 740 | 55 020 | 178 359 | 30 254 | 1 486 ¹ | 284 069 |
| Medziúvery | 7 108 | 8 957 | 29 696 | 187 550 | 1 448 128 | 46 391 ¹ | 1 727 830 |
| Spotrebiteľské úvery | 297 | 236 | 1 095 | 6 024 | 1 708 | -227 ¹ | 9 133 |
| Ostatné úvery | 14 | 28 | 117 | 300 | 17 | - | 476 |
| Akcie oceňované v obstará- vacej cene | - | - | - | - | - | 149 | 149 |
| Ostatné finančné aktíva | 165 | - | - | - | - | 264 | 429 |
| Zmluvná zostatková doba splatnosti – diskontované peňažné toky | 39 075 | 61 692 | 131 266 | 694 873 | 1 666 600 | 48 063 | 2 641 569 |
| Očakávaná doba splatnosti - diskontované peňažné toky | 60 585 | 108 333 | 320 896 | 566 630 | 1 537 062 | 48 063 | 2 641 569 |

¹Suma s neurčenou splatnosťou predstavuje časovo rozlíšené poplatky a provízie

| RIZIKO LIKVIDITY FINANČNÝCH ZÁVÄZKOV BANKY K 31. DECEMBRU 2015 (v tis. EUR) | ≤ 1 mesiac | >1 mesiac ≤ 3 mesiace | >3 mesiace ≤ 1 rok | >1 rok ≤ 5 rokov | > 5 rokov | Neurčená splatnosť | Spolu |
|---|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|
| Úsporné vklady klientov | 42 655 | 79 955 | 473 571 | 980 249 | 856 141 | - | 2 432 571 |
| Ostatné záväzky voči klientom | 4 231 | - | - | - | - | 416 | 4 647 |
| Ostatné finančné záväzky | 3 271 | - | - | 409 | - | 18 | 3 698 |
| Úverové prísluby | 18 618 | 8 583 | 14 782 | 8 520 | 3 560 | - | 54 063 |
| Očakávaná doba splatnosti – diskontované peňažné toky | 68 775 | 88 538 | 488 353 | 989 178 | 859 701 | 434 | 2 494 979 |

| RIZIKO LIKVIDITY FINANČNÝCH ZÁVÄZKOV BANKY K 31. DECEMBRU 2015 (v tis. EUR) | ≤ 1 mesiac | >1 mesiac ≤ 3 mesiace | >3 mesiace ≤ 1 rok | >1 rok ≤ 5 rokov | > 5 rokov | Neurčená splatnosť | Spolu |
|---|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|
| Úsporné vklady klientov | 155 217 | 2 078 800 | 25 844 | 77 568 | 112 452 | - | 2 449 881 |
| Ostatné záväzky voči klientom | 4 231 | - | - | - | - | 416 | 4 647 |
| Ostatné finančné záväzky | 3 271 | - | - | 409 | - | 18 | 3 698 |
| Úverové prísluby | 2 606 | 752 | 8 288 | 42 417 | - | - | 54 063 |
| Zmluvná zostatková doba splatnosti – nediskontované peňažné toky | 165 325 | 2 079 552 | 34 132 | 120 394 | 112 452 | 434 | 2 512 289 |

(39) FINANČNÉ NÁSTROJE - ÚVEROVÉ RIZIKO

a) Stratégia riadenia úverového rizika

Banka má vypracovanú stratégiu riadenia úverového rizika, ktorá obsahuje predovšetkým nasledujúce informácie:

- podrobnejšiu definíciu rizika,
- akceptovateľnú mieru rizika,
- očakávané dôsledky vyplývajúce z vystavenia sa akceptovateľnej miere rizika,
- zásady pre výber metódy identifikácie, merania, sledovania a minimalizácie rizika,
- typy limitov, ktoré Banka používa a zásady pre výber a určenie ďalších limitov,
- objem ekonomického kapitálu vyčleneného na krytie rizika a zásady pre určovanie tohto objemu,
- zásady na vykonávanie nových druhov obchodov,
- zásady pre organizáciu riadenia rizík.

Hlavnými cieľmi v oblasti riadenia úverového rizika sú:

- zmierňovanie úverového rizika v súlade s plnením strategických cieľov prostredníctvom rozvoja systému riadenia úverového rizika a zdokonaľovania kontrolných mechanizmov v procese schvaľovania úverov,
- plnenie a dodržiavanie kvalitatívnych a kvantitatívnych požiadaviek štandardizovaného prístupu riadenia úverového rizika. Predovšetkým dodržiavanie personálneho a organizačného oddelenia činností súvisiacich s uzatváraním a vysporiadaním úverových obchodov od činností súvisiacich s riadením úverového rizika, ako aj dodržiavanie pravidiel pre výpočet kapitálovej primeranosti v súvislosti s úverovým portfóliom.

Banka v súlade s rozsahom a zložitou činnosťou organizačne a personálne oddeľuje činnosti a zodpovednosti kompetentných útvarov tak, aby bolo v najväčšej možnej miere zamedzené konfliktom záujmov, a to najmä oddelenie uzatvárania úverových obchodov od činností spojených s ich vysporiadaním a od činností spojených s riadením úverového rizika.

Oddelenie uzatvárania úverových obchodov od činností spojených s riadením úverového rizika je zabezpečené až po najvyššiu možnú riadiacu úroveň.

Pri riadení úverového rizika sa prihliada nielen na zákonné limity v tejto oblasti, ale aj na interne stanovené limity pre kvalitu a kvantitu úverového obchodu. Zákonné ako aj interné limity sú vyhodnocované mesačne a o ich plnení je informované predstavenstvo Banky.

b) Procesy pri riadení úverového rizika

V Banke je vytvorený systém uzatvárania úverových obchodov a vykonávané činnosti sú v súlade so schválenou stratégiou riadenia úverového rizika a zvolenou metódou identifikácie, merania, sledovania a minimalizácie úverového rizika a podľa aktuálneho kompetenčného poriadku.

Systém uzatvárania úverových obchodov na účely riadenia úverového rizika je definovaný príslušnými internými smernicami a pracovnými postupmi kompetentných útvarov a zahŕňa najmä:

- a) vymedzenie štátov a mien, zemepisných oblastí, hospodárskych odvetví a zmluvných strán, s ktorými je možné uzatvárať úverové obchody,
- b) pravidlá pre schvaľovanie úverových obchodov, ktoré obsahujú najmä:
 - I. skúmanie účelu uzatváraného obchodu,
 - II. analýzu ekonomickej situácie klienta pred uzatvorením obchodu a počas trvania obchodu,
 - III. analýzu hospodárskeho odvetvia klienta a jeho postavenie v rámci tohto odvetvia,
 - IV. posúdenie kvality, dostatočnosti a vymáhateľnosti zabezpečenia,
 - V. analýzu zdroja splácania,
 - VI. určenie podmienok na uzatvorenie obchodu a na splácanie pohľadávky, ktorá uzatvorením obchodu vznikne,
 - VII. pravidlá pre zmenu dohodnutých podmienok obchodu,
 - VIII. požiadavky na predkladanie podkladov od klienta podľa druhu obchodu a typu zmluvnej strany,
 - IX. pravidlá pre vykonávanie obchodov s osobami s osobitným vzťahom k Banke a pre identifikáciu takéhoto vzťahu,
 - X. pravidlá pre vykonávanie obchodov s hospodársky spojenými skupinami klientov a pre identifikáciu takýchto skupín.

Vysporiadanie úverového obchodu je vykonávané príslušnými útvarmi, organizačne aj personálne oddelených od tých, ktoré sa podieľajú na uzatváraní týchto úverových obchodov spôsobom uvedeným v aktuálnom kompetenčnom poriadku.

Vysporiadanie úverového obchodu je definované príslušnými internými smernicami a pracovnými postupmi úseku starostlivosti o klientov a úseku sporenia a úverov právnických osôb a rozumejú sa ním najmä tieto činnosti:

- kontrola náležitostí uzatvoreného obchodu,
- kontrola splnenia podmienok na čerpanie peňažných prostriedkov,
- čerpanie úveru,
- vystavenie účtovných dokladov a zaúčtovanie obchodu (prebieha plne automatizovane),
- vypracovanie a vedenie zmluvnej dokumentácie po uzatvorení obchodu,
- sledovanie plnenia zmluvných podmienok.

Riadenie úverového rizika z úverových obchodov zahŕňa najmä nasledujúce činnosti:

- schvaľovanie limitov pre obchody, ktorými sa Banka vystavuje úverovému riziku a kontrola ich dodržiavania,
- analýza ekonomickej situácie klienta alebo zmluvnej strany – pre potreby zatriedenia pohľadávok,
- schvaľovanie metód a postupov pre riadenie úverového rizika,
- zatriedňovanie a oceňovanie majetku, záväzkov a zabezpečenia,
- navrhovanie zdrojov krytia identifikovaného úverového rizika a predpokladaných strát,
- vymáhanie nespĺcaných pohľadávok,
- identifikácia, meranie, sledovanie a minimalizácia úverového rizika,
- spracovávanie a poskytovanie informácií o úverovom riziku pre potreby riadenia a rozhodovania.

c) Koncentrácia úverového rizika

Koncentrácia úverového rizika vzniká z dôvodu existencie úverových pohľadávok s podobnými ekonomickými charakteristikami, ktoré ovplyvňujú schopnosť dlžníka plniť svoje záväzky. Banka považuje za významnú angažovanosť pohľadávku voči dlžníkom alebo ekonomicky prepojenej skupine dlžníkov, ktorá presahuje 10 % vlastných zdrojov Banky.

V zmysle zákona č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov sa môžu poskytovať stavebné úvery len stavebným sporiteľom, ktorým môže byť:

- fyzická osoba s trvalým pobytom na území SR,
- právnická osoba so sídlom na území SR alebo fyzická osoba - podnikateľ s trvalým pobytom na území SR.

Z uvedeného jasne vyplýva, že Banka vykonáva svoju činnosť výlučne na území SR. Jej činnosť sa zameriava na prijímanie vkladov od stavebných sporiteľov, poskytovanie úverov stavebným sporiteľom a poskytovanie poradenských služieb súvisiacich so stavebným sporením. Výkon ostatných bankových činností je zastúpený len v minimálnom rozsahu. Tým je dané riziko koncentrácie úverového rizika podľa krajiny a odvetvia. Riziko koncentrácie úverového rizika podľa dlžníkov je minimalizované stanovenými limitmi Banky.

Koncentrácia je okrem zákonných determinácií ohraničená aj internými limitmi pre maximálnu výšku expozície voči individuálnemu dlžníkovi, ktoré sú pravidelne aktualizované a vyhodnocované.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nemá Banka významnú koncentráciu úverového rizika voči žiadnemu individuálnemu dlžníkovi, ani voči ekonomicky prepojenej skupine dlžníkov.

d) Koncentrácia úverového rizika vyplývajúceho z dlhových cenných papierov

Banka má vo svojom portfóliu výlučne dlhové cenné papiere, ktoré sú emitované Slovenskou republikou a bankami so sídlom v Slovenskej republike. Aj vzhľadom na obmedzenia, dané udeleným bankovým povolením, Banka nenakupuje cenné papiere iných ako slovenských emitentov.

e) Prijaté opatrenia na základe analýzy úverového portfólia

Na základe skúseností z doterajšieho plnenia záväzkov úverových dlžníkov sú prijímané a realizované nasledujúce opatrenia:

- sprísnenie skúmania jednotlivých druhov zabezpečenia úverov,
- rôzne úrokové sadzby pri medziúveroch, v závislosti od druhu zabezpečenia úverov,
- zmeny v podmienkach poskytovania úverov zamerané na obmedzenie dostupnosti úverov s výhodnými podmienkami pre klientov s najrizikovejšími charakteristikami.

f) Zásady a postupy, ktorými sa Banka riadi pri vymáhaní pohľadávok voči dlžníkom

Pri vymáhaní pohľadávok sa Banka riadi nasledovnými zásadami:

- efektívnosť v procese vymáhania pohľadávok,
- individuálne posudzovanie každého vymáhaného prípadu,
- eliminácia zlyhaných pohľadávok včasným vykonaním potrebných úkonov súvisiacich s vymáhaním, vymáhanie bez zbytočných prieťahov,
- výber vhodného spôsobu vymáhania pohľadávok aj na základe predpokladaných príjmov z vymáhania,

- vymáhanie pohľadávok v súlade s platným právnym poriadkom SR,
- využívanie možnosti outsourcingu a odpredaja nedobytných pohľadávok s dôrazom na maximálnu výnosnosť.

V prípade porušenia zmluvných povinností dlžníkov a po odstúpení od úverovej zmluvy alebo po vyhlásení mimoriadnej splatnosti úveru vymáha banka zostatok pohľadávky prostredníctvom výzvy na úhradu pohľadávky v písomnej, telefonickej, príp. elektronickej forme, uzatvorením splátkového plánu pred a počas súdneho konania, súdnym konaním, uzatvorením splátkových plánov predchádzajúcim exekučnému konaniu, exekučným konaním, uzatvorením splátkových plánov predchádzajúcim výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, výkonom záložného práva formou dobrovoľnej dražby. Na mimosúdne vymáhanie pohľadávok využíva i outsourcing na základe mandátnych zmlúv.

g) Maximálne úverové riziko

| MAXIMÁLNE ÚVEROVÉ RIZIKO (v tis. EUR) | sep 2016 | dec 2015 |
|--|------------------|------------------|
| Úvery a iné pohľadávky voči NBS | 2 106 | 19 070 |
| Štátne dlhopisy určené na predaj | 185 889 | 191 138 |
| Hypotekárne záložné listy určené na predaj | 76 223 | 58 837 |
| Pohľadávky voči bankám | 23 857 | 22 522 |
| Štátne dlhopisy držané do splatnosti | 292 228 | 296 473 |
| Hypotekárne záložné listy držané do splatnosti | 43 462 | 31 443 |
| Stavebné úvery | 250 077 | 284 069 |
| Medziúvery | 1 791 054 | 1 727 830 |
| Spotrebiteľské úvery | 11 900 | 9 133 |
| Ostatné úvery | 457 | 476 |
| Ostatné finančné aktíva | 438 | 429 |
| Úverové prísluby | 50 231 | 54 063 |
| Spolu | 2 727 922 | 2 695 483 |

Okrem vyššie uvedených úverových príslubov Banka eviduje aj podmienené úverové prísluby – viď bod (36) poznámok.

h) Úverová kvalita finančných aktív

| ÚVERY POSKYTNUTÉ KLIENTOM PODĽA ZNEHODNOTENIA (v tis. EUR) | sep 2016 | dec 2015 |
|---|------------------|------------------|
| Úvery v lehote splatnosti a neznehodnotenú | 1 877 774 | 1 826 973 |
| Úvery po lehote splatnosti a neznehodnotenú | 47 776 | 63 904 |
| Úvery znehodnotenú | 190 581 | 190 361 |
| Úvery brutto spolu | 2 116 131 | 2 081 238 |
| Opravné položky k úverom | -62 643 | -59 730 |
| Úvery netto spolu | 2 053 488 | 2 021 508 |

ha) Úvery v lehote splatnosti a neznehodnotenú

Vedenie Banky je presvedčené, že analýza podľa druhu zabezpečenia úverov poskytuje relevantný prehľad o úverovej kvalite pohľadávok z úverov, ktoré sú v lehote splatnosti a neznehodnotenú:

| KVALITA ÚVEROVÉHO PORTFÓLIA BANKY K 30. SEPTEMBRU 2016 (v tis. EUR) – v členení podľa zabezpečenia | Úvery poskytnuté klientom | | | | |
|---|---------------------------|------------------|---------------|----------------------|------------------|
| | Stavebné úvery | Medziúvery | Ostatné úvery | Spotrebiteľské úvery | Spolu |
| Nasporená suma na prislúchajúcom účte sporenia vrátane vinkulácie | - | 209 219 | - | - | 209 219 |
| Banková záruka vrátane vinkulácie | 1 664 | 3 441 | 8 | - | 5 113 |
| Záložné právo na nehnuteľnosť | 25 654 | 343 769 | 30 | - | 369 453 |
| Ručiteľ, solidárne ručenie | 79 713 | 205 643 | 140 | 148 | 285 644 |
| Nezabezpečenú | 128 388 | 869 078 | 269 | 10 610 | 1 008 345 |
| Spolu | 235 419 | 1 631 150 | 447 | 10 758 | 1 877 774 |

| REÁLNA HODNOTA ZABEZPEČENIA BANKY K 30. SEPTEMBRU 2016 (v tis. EUR) – podľa vzťahu medzi hodnotou zabezpečenia a pohľadávkou z úveru | Úvery poskytnuté klientom | | | | Spolu |
|---|---------------------------|------------------|---------------|----------------------|------------------|
| | Stavebné úvery | Medziúvery | Ostatné úvery | Spotrebiteľské úvery | |
| Reálna hodnota zabezpečenia > pohľadávka z úveru | 220 999 | 629 336 | - | - | 850 335 |
| Reálna hodnota zabezpečenia = pohľadávka z úveru | - | - | - | - | - |
| Reálna hodnota zabezpečenia < pohľadávka z úveru | 46 | 180 245 | - | - | 180 291 |
| Spolu reálna hodnota zabezpečenia* | 221 045 | 809 581 | - | - | 1 030 626 |
| Spolu pohľadávka z úveru | 235 419 | 1 631 150 | 447 | 10 758 | 1 877 774 |

* Zverejnená reálna hodnota zabezpečenia predstavuje reálnu hodnotu nehnuteľností, nasporených súm na prislúchajúcich účtoch sporenia a bankových záruk. Nezahŕňa hodnotu ručenia inými osobami, keďže nebolo prakticky možné zistiť reálnu hodnotu veľkého množstva jednotlivých ručení prijatých Bankou.

| KVALITA ÚVEROVÉHO PORTFÓLIA BANKY K 31. DECEMBRU 2015 (v tis. EUR) – v členení podľa zabezpečenia | Úvery poskytnuté klientom | | | | Spolu |
|---|---------------------------|------------------|---------------|----------------------|------------------|
| | Stavebné úvery | Medziúvery | Ostatné úvery | Spotrebiteľské úvery | |
| Nasporená suma na prislúchajúcom účte sporenia vrátane vinkulácie | - | 206 824 | - | - | 206 824 |
| Banková záruka vrátane vinkulácie | 1 825 | 5 585 | 16 | - | 7 426 |
| Záložné právo na nehnuteľnosť | 33 488 | 377 793 | 16 | - | 411 297 |
| Ručiteľ, solidárne ručenie | 105 475 | 216 512 | 191 | 80 | 322 258 |
| Nezabezpečené | 125 167 | 745 443 | 249 | 8 309 | 879 168 |
| Spolu | 265 955 | 1 552 157 | 472 | 8 389 | 1 826 973 |

| REÁLNA HODNOTA ZABEZPEČENIA BANKY K 31. DECEMBRU 2015 (v tis. EUR) – podľa vzťahu medzi hodnotou zabezpečenia a pohľadávkou z úveru | Úvery poskytnuté klientom | | | | Spolu |
|--|---------------------------|------------------|---------------|----------------------|------------------|
| | Stavebné úvery | Medziúvery | Ostatné úvery | Spotrebiteľské úvery | |
| Reálna hodnota zabezpečenia > pohľadávka z úveru | 254 203 | 681 090 | - | - | 935 293 |
| Reálna hodnota zabezpečenia = pohľadávka z úveru | - | - | - | - | - |
| Reálna hodnota zabezpečenia < pohľadávka z úveru | 96 | 173 863 | - | - | 173 959 |
| Spolu reálna hodnota zabezpečenia* | 254 299 | 854 953 | - | - | 1 109 252 |
| Spolu pohľadávka z úveru | 265 955 | 1 552 157 | 472 | 8 389 | 1 826 973 |

* Zverejnená reálna hodnota zabezpečenia predstavuje reálnu hodnotu nehnuteľností, nasporených súm na prislúchajúcich účtoch sporenia a bankových záruk. Nezahŕňa hodnotu ručenia inými osobami, keďže nebolo prakticky možné zistiť reálnu hodnotu veľkého množstva jednotlivých ručení prijatých Bankou.

Úverová kvalita finančných aktív, ktoré sú v lehote splatnosti a neznehodnotené, s výnimkou pohľadávok z úverov poskytnutých klientom:

| | sep 2016 | | dec 2015 | |
|---|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | Stav v tis. EUR | Rating | Stav v tis. EUR | Rating |
| Pohľadávky voči bankám, z toho: | | | | |
| Bežné účty SLSP | 142 | F2 | 2 152 | F2 |
| Bežné účty Tatrabanka | 41 | P2 | 85 | P2 |
| Bežné účty Poštová banka | 66 | - | 182 | - |
| Termínované vklady NBS vrát. PMR | 2 098 | * ¹ | 19 057 | * ¹ |
| Termínované vklady Tatrabanka | 107 | P2 | 101 | P2 |
| Termínované vklady Sberbank ČR | 20 001 | - | 20 000 | - |
| Termínované vklady SS Wüstenrot | 3 500 | - | - | - |
| Ostatné pohľadávky voči bankám uhradené krátko po konci účtovného obdobia | - | - | 2 | * ² |
| Štátne dlhopisy – určené na predaj | 185 889 | A2 | 191 138 | A2 |
| Štátne dlhopisy – držané do splatnosti | 292 228 | A2 | 296 473 | A2 |
| Hypotekárne záložné listy – určené na predaj | 76 223 | - | 58 837 | - |
| Hypotekárne záložné listy – držané do splatnosti | 43 462 | - | 31 443 | - |
| Ostatné finančné aktíva | 438 | bez ratingu | 429 | bez ratingu |

Uvedené ratingy sú v zmysle kategórií ratingovej agentúry Fitch Ratings Ltd a Moody's

*¹ expozície voči NBS nie sú vystavené úverovému riziku

*² neanalyzované pohľadávky z vkladov klientov realizovaných k 30. septembru 2016

hb) Úvery po lehote splatnosti a neznehodnotené

Omeškanie úverov po lehote splatnosti a neznehodnotených je nasledovné:

| ÚVERY PO LEHOTE SPLATNOSTI A NEZNEHODNOTENÉ ÚVERY BANKY K 30. SEPTEMBRU 2016 (v tis. EUR) | Úvery poskytnuté klientom | | | | |
|--|---------------------------|---------------|---------------|----------------------|---------------|
| | Stavebné úvery | Medziúvery | Ostatné úvery | Spotrebiteľské úvery | Spolu |
| Do 30 dní po splatnosti | 7 954 | 39 346 | - | 476 | 47 776 |
| 31 – 90 dní po splatnosti | - | - | - | - | - |
| 91 – 180 dní po splatnosti | - | - | - | - | - |
| 181 – 360 dní po splatnosti | - | - | - | - | - |
| Nad 360 dní po splatnosti | - | - | - | - | - |
| Spolu k 30. septembru 2016 | 7 954 | 39 346 | - | 476 | 47 776 |

| ÚVERY PO LEHOTE SPLATNOSTI A NEZNEHODNOTENÉ ÚVERY BANKY K 31. DECEMBRU 2015 (v tis. EUR) | Úvery poskytnuté klientom | | | | |
|---|---------------------------|---------------|---------------|----------------------|---------------|
| | Stavebné úvery | Medziúvery | Ostatné úvery | Spotrebiteľské úvery | Spolu |
| Do 30 dní po splatnosti | 9 269 | 54 249 | - | 386 | 63 904 |
| 31 – 90 dní po splatnosti | - | - | - | - | - |
| 91 – 180 dní po splatnosti | - | - | - | - | - |
| 181 – 360 dní po splatnosti | - | - | - | - | - |
| Nad 360 dní po splatnosti | - | - | - | - | - |
| Spolu k 31. decembru 2015 | 9 269 | 54 249 | - | 386 | 63 904 |

Úvery sú zabezpečené nasledovnými formami zabezpečenia:

| ÚVERY PO LEHOTE SPLATNOSTI A NEZNEHODNOTENÉ – KVALITA ÚVEROVÉHO PORTFÓLIA BANKY K 30. SEPTEMBRU 2016 (v tis. EUR) – v členení podľa zabezpečenia | Úvery poskytnuté klientom | | | | |
|---|---------------------------|---------------|---------------|----------------------|---------------|
| | Stavebné úvery | Medziúvery | Ostatné úvery | Spotrebiteľské úvery | Spolu |
| Nasporená suma na prislúchajúcom účte sporenia vrátane vinkulácie | - | 4 276 | - | - | 4 276 |
| Banková záruka vrátane vinkulácie | 40 | 20 | - | - | 60 |
| Záložné právo na nehnuteľnosť | 1 178 | 12 346 | - | - | 13 524 |
| Ručiteľ, solidárne ručenie | 3 583 | 3 770 | - | 6 | 7 359 |
| Nezabezpečené | 3 153 | 18 934 | - | 470 | 22 557 |
| Spolu | 7 954 | 39 346 | - | 476 | 47 776 |

| REÁLNA HODNOTA ZABEZPEČENIA BANKY K 30. SEPTEMBRU 2016 (v tis. EUR) – podľa vzťahu medzi hodnotou zabezpečenia a pohľadávkou z úveru | Úvery poskytnuté klientom | | | | |
|--|---------------------------|---------------|---------------|----------------------|---------------|
| | Stavebné úvery | Medziúvery | Ostatné úvery | Spotrebiteľské úvery | Spolu |
| Reálna hodnota zabezpečenia > pohľadávka z úveru | 8 580 | 23 906 | - | - | 32 486 |
| Reálna hodnota zabezpečenia = pohľadávka z úveru | - | - | - | - | - |
| Reálna hodnota zabezpečenia < pohľadávka z úveru | - | 3 134 | - | - | 3 134 |
| Spolu reálna hodnota zabezpečenia* | 8 580 | 27 040 | - | - | 35 620 |
| Spolu pohľadávka z úveru | 7 954 | 39 346 | - | 476 | 47 776 |

* Zverejnená reálna hodnota zabezpečenia predstavuje reálnu hodnotu nehnuteľností, nasporených súm na prislúchajúcich účtoch sporenia a bankových záruk. Nezahrňa hodnotu ručenia inými osobami, keďže nebolo prakticky možné zistiť reálnu hodnotu veľkého množstva jednotlivých ručení prijatých Bankou.

Úvery sú zabezpečené nasledovnými formami zabezpečenia:

| ÚVERY PO LEHOTE SPLATNOSTI A NEZNEHODNOTENÉ – KVALITA ÚVEROVÉHO PORTFÓLIA BANKY K 31. DECEMBRU 2015 (v tis. EUR) – v členení podľa zabezpečenia | Úvery poskytnuté klientom | | | | |
|--|---------------------------|---------------|---------------|----------------------|---------------|
| | Stavebné úvery | Medziúvery | Ostatné úvery | Spotrebiteľské úvery | Spolu |
| Nasporená suma na prislúchajúcom účte sporenia vrátane vinkulácie | - | 6 043 | - | - | 6 043 |
| Banková záruka vrátane vinkulácie | 53 | 23 | - | - | 76 |
| Záložné právo na nehnuteľnosť | 1 478 | 12 590 | - | - | 14 068 |
| Ručiteľ, solidárne ručenie | 4 803 | 5 752 | - | 19 | 10 574 |
| Nezabezpečené | 2 935 | 29 841 | - | 367 | 33 143 |
| Spolu | 9 269 | 54 249 | - | 386 | 63 904 |

| REÁLNA HODNOTA ZABEZPEČENIA BANKY K 31. DECEMBRU 2015 (v tis. EUR) – podľa vzťahu medzi hodnotou zabezpečenia a pohľadávkou z úveru | Úvery poskytnuté klientom | | | | |
|---|---------------------------|---------------|---------------|----------------------|---------------|
| | Stavebné úvery | Medziúvery | Ostatné úvery | Spotrebiteľské úvery | Spolu |
| Reálna hodnota zabezpečenia > pohľadávka z úveru | 10 562 | 21 380 | - | - | 31 942 |
| Reálna hodnota zabezpečenia = pohľadávka z úveru | - | - | - | - | - |
| Reálna hodnota zabezpečenia < pohľadávka z úveru | - | 5 400 | - | - | 5 400 |
| Spolu reálna hodnota zabezpečenia* | 10 562 | 26 780 | - | - | 37 342 |
| Spolu pohľadávka z úveru | 9 269 | 54 249 | - | 386 | 63 904 |

* Zverejnená reálna hodnota zabezpečenia predstavuje reálnu hodnotu nehnuteľností, nasporených súm na prislúchajúcich účtoch sporenia a bankových záruk. Nezahrňa hodnotu ručenia inými osobami, keďže nebolo prakticky možné zistiť reálnu hodnotu veľkého množstva jednotlivých ručení prijatých Bankou.

hc) Znehodnotené úvery

Omeškanie úverov je nasledovné:

| ZNEHODNOTENÉ ÚVERY BANKY K 30. SEPTEMBRU 2016 (v tis. EUR) | Úvery poskytnuté klientom | | | | Spolu |
|--|---------------------------|----------------|---------------|----------------------|----------------|
| | Stavebné úvery | Medziúvery | Ostatné úvery | Spotrebiteľské úvery | |
| Do 30 dní po splatnosti | 2 233 | 55 893 | 10 | 164 | 58 300 |
| 31 – 90 dní po splatnosti | 2 215 | 29 268 | - | 245 | 31 728 |
| 91 – 180 dní po splatnosti | 770 | 10 382 | - | 244 | 11 396 |
| 181 – 360 dní po splatnosti | 522 | 11 599 | - | 143 | 12 264 |
| Nad 360 dní po splatnosti | 3 714 | 72 929 | - | 250 | 76 893 |
| Spolu k 30. septembru 2016 | 9 454 | 180 071 | 10 | 1 046 | 190 581 |

* V kategórii Do 30 dní po splatnosti sú vykázané k 30. septembru 2016 znehodnotené úvery, pri ktorých bol identifikovaný objektívny dôkaz zníženia hodnoty úveru iný ako je omeškanie dlžníka so splácaním úveru.

| ZNEHODNOTENÉ ÚVERY BANKY K 31. DECEMBRU 2015 (v tis. EUR) | Úvery poskytnuté klientom | | | | Spolu |
|---|---------------------------|----------------|---------------|----------------------|----------------|
| | Stavebné úvery | Medziúvery | Ostatné úvery | Spotrebiteľské úvery | |
| Do 30 dní po splatnosti | 3 905 | 62 715 | 4 | 130 | 66 754 |
| 31 – 90 dní po splatnosti | 2 893 | 27 319 | - | 154 | 30 366 |
| 91 – 180 dní po splatnosti | 825 | 10 567 | - | 74 | 11 466 |
| 181 – 360 dní po splatnosti | 613 | 12 144 | - | 80 | 12 837 |
| Nad 360 dní po splatnosti | 3 724 | 65 103 | - | 111 | 68 938 |
| Spolu k 31. decembru 2015 | 11 960 | 177 848 | 4 | 549 | 190 361 |

* V kategórii Do 30 dní po splatnosti sú vykázané k 31. decembru 2015 znehodnotené úvery, pri ktorých bol identifikovaný objektívny dôkaz zníženia hodnoty úveru iný ako je omeškanie dlžníka so splácaním úveru.

Úvery sú zabezpečené nasledovnými formami zabezpečenia:

| ZNEHODNOTENÉ ÚVERY – KVALITA ÚVEROVÉHO PORTFÓLIA BANKY K 30. SEPTEMBRU 2016 (v tis. EUR) – v členení podľa zabezpečenia | Úvery poskytnuté klientom | | | | Spolu |
|---|---------------------------|----------------|---------------|----------------------|----------------|
| | Stavebné úvery | Medziúvery | Ostatné úvery | Spotrebiteľské úvery | |
| Nasporená suma na prislúchajúcom účte sporenia vrátane vinkulácie | - | 7 571 | - | - | 7 571 |
| Banková záruka vrátane vinkulácie | 11 | 20 | - | - | 31 |
| Záložné právo na nehnuteľnosť | 1 347 | 48 889 | - | - | 50 236 |
| Ručiteľ, solidárne ručenie | 5 198 | 24 263 | 7 | 42 | 29 510 |
| Nezabezpečené | 2 898 | 99 328 | 3 | 1 004 | 103 233 |
| Spolu | 9 454 | 180 071 | 10 | 1 046 | 190 581 |

| REÁLNA HODNOTA ZABEZPEČENIA BANKY K 30. SEPTEMBRU 2016 (v tis. EUR) – podľa vzťahu medzi hodnotou zabezpečenia a pohľadávkou z úveru | Úvery poskytnuté klientom | | | | Spolu |
|--|---------------------------|----------------|---------------|----------------------|----------------|
| | Stavebné úvery | Medziúvery | Ostatné úvery | Spotrebiteľské úvery | |
| Reálna hodnota zabezpečenia > pohľadávka z úveru | 11 584 | 77 460 | - | - | 89 044 |
| Reálna hodnota zabezpečenia = pohľadávka z úveru | - | - | - | - | - |
| Reálna hodnota zabezpečenia < pohľadávka z úveru | 7 | 9 409 | - | - | 9 416 |
| Spolu reálna hodnota zabezpečenia* | 11 591 | 86 869 | - | - | 98 460 |
| Spolu pohľadávka z úveru | 9 454 | 180 071 | 10 | 1 046 | 190 581 |

* Zverejnená reálna hodnota zabezpečenia predstavuje reálnu hodnotu nehnuteľností, nasporených súm na prislúchajúcich účtoch sporenia a bankových záruk. Nezahŕňa hodnotu ručenia inými osobami, keďže nebolo prakticky možné zistiť reálnu hodnotu veľkého množstva jednotlivých ručení prijatých Bankou.

Úvery sú zabezpečené nasledovnými formami zabezpečenia:

| ZNEHODNOTENÉ ÚVERY – KVALITA ÚVEROVÉHO PORTFÓLIA BANKY K 31. DECEMBRU 2015 (v tis. EUR) – v členení podľa zabezpečenia | Úvery poskytnuté klientom | | | | |
|---|---------------------------|----------------|---------------|----------------------|----------------|
| | Stavebné úvery | Medziúvery | Ostatné úvery | Spotrebiteľské úvery | Spolu |
| Nasporená suma na prislúchajúcom účte sporenia vrátane vinkulácie | - | 8 492 | - | - | 8 492 |
| Banková záruka vrátane vinkulácie | - | 21 | - | - | 21 |
| Záložné právo na nehnuteľnosť | 1 997 | 54 844 | - | - | 56 841 |
| Ručiteľ, solidárne ručenie | 6 742 | 27 207 | - | 7 | 33 956 |
| Nezabezpečené | 3 221 | 87 284 | 4 | 542 | 91 051 |
| Spolu | 11 960 | 177 848 | 4 | 549 | 190 361 |

| REÁLNA HODNOTA ZABEZPEČENIA BANKY K 31. DECEMBRU 2015 (v tis. EUR) – podľa vzťahu medzi hodnotou zabezpečenia a pohľadávkou z úveru | Úvery poskytnuté klientom | | | | |
|--|---------------------------|----------------|---------------|----------------------|----------------|
| | Stavebné úvery | Medziúvery | Ostatné úvery | Spotrebiteľské úvery | Spolu |
| Reálna hodnota zabezpečenia > pohľadávka z úveru | 13 068 | 80 757 | - | - | 93 825 |
| Reálna hodnota zabezpečenia = pohľadávka z úveru | - | - | - | - | - |
| Reálna hodnota zabezpečenia < pohľadávka z úveru | - | 11 945 | - | - | 11 945 |
| Spolu reálna hodnota zabezpečenia* | 13 068 | 92 702 | - | - | 105 770 |
| Spolu pohľadávka z úveru | 11 960 | 177 848 | 4 | 549 | 190 361 |

* Zverejnená reálna hodnota zabezpečenia predstavuje reálnu hodnotu nehnuteľností, nasporených súm na prislúchajúcich účtoch sporenia a bankových záruk. Nezahrňa hodnotu ručenia inými osobami, keďže nebolo prakticky možné zistiť reálnu hodnotu veľkého množstva jednotlivých ručení prijatých Bankou.

hd) Predpoklady použité pri výpočte opravných položiek

Priemerné zníženie súčasnej hodnoty peňažných tokov z jednotlivých úverových portfólií testovaných na znehodnotenie závisí od nasledovných faktorov:

- pravdepodobnosti zlyhania,
- straty plynúcej zo zlyhania.

| Pravdepodobnosti zlyhania pre jednotlivé skupiny úverov | Pravdepodobnosť zlyhania | | Priemerná výška straty plynúcej zo zlyhania | |
|---|--------------------------|----------|---|----------|
| | sep 2016 | dec 2015 | sep 2016 | dec 2015 |
| Skupina 1 | 0,12% | 0,04% | 22,33% | 21,29% |
| Skupina 2 | 0,79% | 1,15% | 22,28% | 21,13% |
| Skupina 3 | 0,59% | 0,68% | 20,40% | 19,09% |
| Skupina 4 | 0,81% | 0,97% | 29,41% | 28,99% |
| Skupina 5 | 0,29% | 0,18% | 31,33% | 28,35% |
| Skupina 6 | 0,73% | 0,71% | 29,22% | 25,06% |
| Skupina 7 | 4,24% | 4,45% | 26,87% | 24,56% |
| Skupina 8 | 3,58% | 2,00% | 22,43% | 21,38% |
| Skupina 9 | 43,26% | 43,97% | 24,99% | 22,16% |
| Skupina 10 | 100,00% | 100,00% | 50,96% | 51,77% |
| Skupina 11 | 0,03% | 0,03% | 60,00% | 60,00% |
| Skupina 12 | 2,25% | 2,25% | 60,00% | 60,00% |

Strata plynúca zo zlyhania zohľadňuje typ úveru, druh zabezpečenia a splatnosť úveru. Pri väčšine zlyhaných úverov je uplatňovaný expertný odhad % tejto straty.

i) Procesy pri riadení kapitálu Banky

Kapitál Banky predstavuje sumu 195 790 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 198 246 tis. EUR) a je primárne tvorený základným imanom, fondami tvorenými zo zisku a nerozdeleným ziskom minulých období. Tieto položky sú znižované o nehmotný majetok. Kapitál taktiež obsahuje oceňovací rozdiel z precenenia cenných papierov určených na predaj v súlade s Opatrením NBS, ktorým sa ustanovujú národné voľby pre inštitúcie podľa osobitného predpisu v kontexte Nariadenia EÚ č.575/2013.

| ZLOŽENIE KAPITÁLU (v tis. EUR) | sep 2016 | dec 2015 |
|--|-----------------|-----------------|
| Vlastný kapitál Tier I, z toho: | 195 790 | 198 246 |
| Splatené základné imanie | 66 500 | 66 500 |
| Rezervný fond a ostatné fondy tvorené zo zisku | 41 758 | 41 758 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 103 733 | 103 848 |
| Akumulovaný iný komplexný účtovný výsledok | 3 290 | 5 080 |
| Čistá účtovná hodnota nehmotného majetku | -19 491 | -18 940 |
| Dodatočný kapitál Tier I | - | - |
| Spolu | 195 790 | 198 246 |

Riadenie regulátornej požiadavky na výšku kapitálu a internej potreby kapitálu na krytie rizík je vykonávané súbežne, najmä v nadväznosti na strednodobý plán úverovej stratégie, ako aj štruktúry ostatných položiek aktív a objemu cudzích zdrojov.

Systém hodnotenia primeranosti vnútorného kapitálu Banky zohľadňuje zásadu proporcionality, t. j. zohľadňuje jej veľkosť, povahu, rozsah a zložitost' bankových činností, ktoré vykonáva. Systém hodnotenia primeranosti vnútorného kapitálu je súčasťou systému riadenia rizík. Jeho základným cieľom je zlepšovanie spojenia medzi rizikovým profilom, systémom riadenia, zmierňovaním rizík a kapitálom Banky.

Systém hodnotenia primeranosti vnútorného kapitálu zahŕňa:

- stratégiu pre riadenie objemu vnútorného kapitálu,
- postup na určovanie primeranej výšky vnútorného kapitálu, zložiek vnútorného kapitálu a priradovanie vnútorného kapitálu k rizikám,
- systém udržiavania vnútorného kapitálu na požadovanej výške.

Proces na určenie primeranosti vnútorného kapitálu je súčasťou systému hodnotenia primeranosti vnútorného kapitálu. V tomto procese sa rozlišujú nasledovné kroky:

- identifikácia všetkých významných rizík, ktorým je alebo môže byť Banka vystavená,
- primerané meranie rizík,
- zhodnotenie potreby vnútorného kapitálu.

Proces na určenie primeranosti vnútorného kapitálu je úzko spojený s internou organizáciou a riadením Banky (Internal Governance), ktoré zahŕňajú predovšetkým stanovenie obchodnej stratégie a cieľov, rizikového apetitu Banky, organizačnej štruktúry, rozdelenie zodpovedností a kompetencií, zavedenie vhodných informačných tokov a systému vnútornej kontroly.

Riadenie kapitálu, či už pre potreby systému a stratégie hodnotenia primeranosti vnútorného kapitálu, resp. výpočtu primeranosti regulátorneho kapitálu, je neoddeliteľnou súčasťou strednodobého plánu Banky. Dozorná rada schvaľuje strednodobý zámer ohľadne výšky dividend, prípadnej úpravy základného imania, fondov tvorených zo zisku ako aj vývoj a výšku očakávaného zisku.

Banka k 30. septembru 2016 a k 31. decembru 2015 spĺňa regulatórnu požiadavku na kapitálovú primeranosť. Zákonná požiadavka na úroveň primeranosti vlastných zdrojov je min. 10,5 % (pričom 2,5% predstavuje požiadavka na vankúš na zachovanie kapitálu). Od 31. decembra 2014 musí Banka zároveň plniť limit pre primeranosť kapitálu Tier I (min. 6%+2,5%) a primeranosť vlastného kapitálu Tier I (min. 4,5%+2,5%). Primeranosť vlastných zdrojov Banky k 30. septembru 2016 dosiahla hodnotu 12,45 % (k 31. decembru 2015: 12,76 %). Primeranosť kapitálu Tier I a vlastného kapitálu Tier I Banky k 30. septembru 2016 dosiahla hodnotu 12,45 %. Banka dodržala k 30. septembru 2016 všetky limity pre kapitálové primeranosti.

Od 1. augusta 2014 je Banka v zmysle Zákona č.483/2001 Z. z. o bankách v znení neskorších predpisov, povinná udržiavať vankúš na zachovanie kapitálu vo výške 1,5% celkovej rizikovej expozície. Od 1. októbra 2014 je výška upravená na 2,5%. Vankúš je vo forme vlastného kapitálu Tier 1. Spolu so základnou požiadavkou na celkový podiel kapitálu vo výške 8%, tak zákonný limit predstavuje hodnotu 10,5%. Banka túto požiadavku k 30. septembru 2016 dodržala a zároveň ju zohľadnila aj v strednodobom pláne pre roky 2016 až 2020.

(40) ODHAD REÁLNEJ HODNOTY

Na zistenie reálnej hodnoty kótovaných dlhových cenných papierov (štátnych dlhopisov a hypotekárnych záložných listov) sa ku dňu ocenenia použije prvá z existujúcich možností:

- trhovú cenu cenného papiera v prípade, ak na Burze cenných papierov bol uzatvorený kurzotvorný obchod, pokiaľ jeho hodnota nie je staršia ako 30 dní alebo
- indikatívna cena cenného papiera, zverejňovaná Burzou cenných papierov, pokiaľ jej hodnota nie je staršia ako 30 dní, alebo
- hodnota cenného papiera, stanovená zo zatváracej hodnoty, resp. z hodnoty stredy najlepšej kotácie, získanej z informačného systému Reuters, resp. Bloomberg, alebo
- teoretická cena cenného papiera určená kvalifikovaným odhadom.

Reálna hodnota dlhových cenných papierov určených na predaj je stanovená podľa 1. úrovne a reálna hodnota akcií určených na predaj podľa 3. úrovne (viď bod (3) písm. h) poznámok). K 30. septembru 2016 v porovnaní s 31. decembrom 2015 neboli uskutočnené žiadne reklasifikácie v spôsobe stanovenia reálnej hodnoty cenných papierov určených na predaj medzi jednotlivými úrovňami.

Reálna hodnota úverov poskytnutých klientom a úsporných vkladov prijatých od klientov je určená pomocou oceňovacej techniky podľa 3. úrovne (viď bod (3) písm. h) poznámok), ktorej niektoré významné vstupné parametre nie sú priamo zistiteľné z finančných trhov. Budúce hodnoty úverov a vkladov sa vypočítajú pri dohodnutej úrokovej sadzbe a pri ich očakávanej zostatkovej dobe splatnosti. Takto vypočítané budúce hodnoty sú diskontované trhovou úrokovou mierou platnou pre jednotlivé pásma zostatkovej doby splatnosti, pričom trhovú úrokovú mieru je zistená na základe aktuálnych úrokových mier obdobných novoposkytovaných úverov na trhu (hypotekárne úvery a iné úvery na nehnuteľnosti), resp. obdobných prijatých vkladov (termínované vklady). Použitá priemerná diskontná sadzba úverov k 30. septembru 2016 bola 1,94 % p. a. (k 31. decembru 2015: 2,63 % p. a.) a použitá priemerná diskontná sadzba úsporných vkladov k 30. septembru 2016 bola 0,67 % p. a. (k 31. decembru 2015: 0,76 % p. a.).

Reálna hodnota prísľubov je určená pomocou oceňovacej techniky podľa 3. úrovne (viď bod (3) písm. h) poznámok), ktorej niektoré významné vstupné parametre nie sú priamo zistiteľné z finančných trhov. Reálna hodnota je stanovená rozdielom medzi zmluvnou úrokovou sadzbou a priemernou trhovou úrokovou sadzbou a očakávanou zostatkovou splatnosťou. Banka neoceňuje podmienené úverové prísľuby, ktoré sú zo strany Banky na jednotlivé báze zrušiteľné. Reálna hodnota sa zverejňuje za tie úverové prísľuby, kde bolo pridelenie prostriedkov Bankou schválené. Vzhľadom na špecifický charakter produktu stavebného sporenia Banka úverové prísľuby v čase ich vzniku nepovažuje za prísľub úveru za nižšiu ako trhovú úrokovú mieru, keďže na stanovenie trhovej úrokovej miery je použité porovnanie s produktmi stavebného sporenia iných bánk.

Reálna hodnota jednotlivých tried finančného majetku a záväzkov je uvedená v bode (5) - Analýza finančného majetku a finančných záväzkov na základe oceňovania.

(41) VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 30. septembri 2016 a do dátumu schválenia tejto účtovnej závierky na zverejnenie nenastali žiadne iné udalosti s významným vplyvom na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva ako tie uvedené vyššie.